



గురువారం 27-08-2026 పేజీలు : 08 CIRCULATED AT : TELANGANA and ANDHRAPRADESH STATES సంపుటి : 22 సంచిక : 138 రూ॥ 6.00

బీసీ వాదమే ఆయుధం...



బడుగుల ఓట్లే కీలకం!

- బీసీ లకు టికెట్లు ఇస్తేనే గెలుస్తాం.. లేకుంటే ఓడిపోతాం.
- రాజకీయ పార్టీలలో అంతర్భదనం.. బీసీ చైతన్యానికి సంకేతం.
- బీసీ లలో వస్తున్న ఐక్యత.. బడుగుల రాజకీయ వేదిక.
- బీసీ రథవక్త్రాలు కదులుతున్నాయి.. ఓసీ ల కుసాలు విరుగుతున్నాయి.
- బీసీ లంతా ఒక్కటైతేనే.. ఆధిపత్య రాజకీయాలు కుప్పకూలుతాయి.
- తెలంగాణ లో ఊపందుకున్న బీసీ రాజకీయాలు.
- ప్రధాన పార్టీలన్నీ బీసీ అభ్యర్థుల ఎంపికలో తలమునకలు.
- ఈ సారి బీసీ అభ్యర్థులను రంగం లోకి దింపకపోతే బడుగులకు దూరమయ్యే సందేహాలు.
- తెర మీదకు బలంగా బీసీ వాదం.. అభ్యర్థుల ఎంపిక కత్తి మీద సాము.
- ఓసీ లను నిలబెట్టి మళ్ళీ పెట్టాలని చేస్తే కోరి కోరి ఓటమి తెచ్చుకోవడమే.
- బడుగు అభ్యర్థుల ఎంపిక కోసం రాజకీయ పార్టీల కసరత్తు.
- బీసీ లలో పెరుగుతున్న అత్యుగౌరవ నినాదాలు.
- బీసీ లలో పెరుగుతున్న అశవహాలు.
- బలమైన అభ్యర్థులుగా రాజకీయాలలో అడుగులు.
- ఎదిరించక పోతే ఎదుర్కోలేమని తెలుసుకుంటున్న బీసీ లు.
- ఎంత కాలం బడుగుల ఓట్లు, ఓసీ లకు సీట్లు అని వినిపిస్తున్న ప్రశ్నలు.

• బడుగుల బలమే ఎమ్మెల్సీ అభ్యర్థుల ఎంపికకు ఆధారం! • ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో బడుగులకే గొడుగు.. రాజకీయాలలో ముందడుగు. • ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో బీసీ లకే టికెట్లు... రాజకీయ పార్టీల కీలక అడుగు.



జనసేన పార్టీ ఎమ్మెల్సీ అభ్యర్థిగా గడల శ్రీనివాస్ ను ప్రకటించిన పవన్ కళ్యాణ్	కాంగ్రెస్ కూడా బీసీ అభ్యర్థి వేటలో అని తెలుస్తున్న ముచ్చట.	బీసీ వాదం మీదనే బీజేపీ బలమైన ముద్ర. ఓయూ విద్యార్థి బీసీ అభ్యర్థి గా ఎంపిక పై బీజేపీ సమాలోచన.	బీసీ అభ్యర్థికి మా మద్దతు అని కవిత మనుసులో మాట.	సరిగ్గా ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికలు ముందు తీర్మాన మల్లన్న పాదయాత్ర.
---	--	--	---	--

హైదరాబాద్, నేటిదాటి:
ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో బీసీలకు ప్రాధాన్యత కల్పించడంలో పార్టీలు తలమునకైవున్నాయి. ఇది మంచి తరుణం. బడుగుల జీవితాలను రాజకీయాల వైపు మళ్లించేందుకు తొలి అడుగు. ఎందుకంటే బీసీ వాదం బలపడితేనే బడుగుల బతుకుల్లో మార్పులు, బీసీల జీవితాల్లో మార్పులు. బీసీల రాజకీయాల వైపు మళ్లించే ఓసీలు నేల మీదకు వస్తారు. రాజకీయాలలో భూ కంపాలను చూస్తారు. లేకుంటే ఇంకా వందేళ్లుగా బీసీలను రాజకీయంగా సమాధి చేస్తూనే పోతారు. సమాజంలో బడు శాతం కూడా లేని ఓసీలు 50 శాతం సీట్లను ఏగేరేసుకుపోతారు. జనరల్ సీట్ల పేరుతో పదవులను కొల్లగొడుతూనే వుంటారు. అంగ బలం, ఆర్థిక బలం చూపించి, బీసీల ఓట్లతో గద్దెనెక్కుతుంటారు. బడుగుల నెత్తిమీద నాట్యం చేస్తుంటారు. అందుకే బీసీలు రాజకీయాల వైపు మళ్లాలంటే కూడా ఎవరో ఒకరు అసకాశాలు ఇవ్వాలని పార్టీల వైపు చూడకూడదు. పార్టీలే బీసీల వైపు చూస్తే తప్ప రాజకీయాల వుండవని నిర్ధారించుకోవడం వైపు బీసీల చైతన్యం కనిపించాలి. ఒక్కమాటలో చెప్పాలంటే బీసీలు రాజ్యమేలితే తప్ప బీసీల బతుకులు బాగు పడవు. అడుక్కునే స్థాయి నుంచి నిర్ధారించే స్థాయిలో బీసీలు వుండాలి. రాజకీయాలను శాసించగలగాలి. ఇప్పటికైనా రాజ్యమేలిని ఓసీలు బడుగులకు నాలుగు మెతుకులు విడిచిస్తూ వచ్చారు. దేశాని ద్వారా బీసీల వైపు తీసుకోవడం బడుగుల అత్యుగౌరవం అంటూ సాల్లు చెప్పి జేజేలు కొట్టించుకుంటున్నారు. అడుక్కునే స్థాయి నుంచి బీసీలు పెట్టే స్థాయికి ఎదిగితే అప్పుడు అత్యుగౌరవం వుంటుంది. రాజకీయంగా ఉన్నత స్థానాల్లో కనిపిస్తే బడుగులకు సమాజంలో విలువ దక్కుతుంది. ఉపాధి పేరిట ఆలోచి, వర్తకాలిలకు ముగ్గులు, పింఛన్లు ఇస్తే సరిపోతుందా? కల వృత్తుల పేరుతో గౌరెలు, బ్రెలు ఇస్తే బతుకులు బాగు పడతాయా? చెరువుల్లో చేపలు పట్టుకుంటే కోటిత్తులుపోతాయా? చెప్రానీ పనులు బీసీలకు ఇచ్చి, కుర్చీలలో ఓసీలు కూర్చుంటే ఉద్యోగాలు వచ్చినట్లా? బీసీల బతుకులను అడుక్కునే స్థానానికి పరిమితం చేసి, రాజ్యమేలి స్థాయికి ఓసీలు చేరుకున్నారు. బీసీలను ఓట్ల మాయలో పడేసి, రాజ్యమేలుతున్నారు. స్వాతంత్ర్యం వచ్చిన ఎన్నడైతే ఓట్ల మాయా ఓట్లు వేసేందుకు బీసీలు, గద్దెనెక్కుకుం ఓసీలు అన్నట్లు కుర్చీలలో కూర్చుని శాసనాలు రాస్తున్నారు. బీసీల రాజకీయాన్ని కాల రాస్తున్నారు.

అందుకే దేశంలో మార్పులు కనిపిస్తున్నాయి. బీసీలలో చైతన్య కిరణాలు కనిపిస్తున్నాయి. ముఖ్యంగా తెలంగాణలో ఆ బీసీలలో రాజకీయ ఆలోచనలు పెరుగుతున్నాయి. ముందుకొస్తే తప్ప ముందున్న వాళ్లను వెనక్కి నెట్టలేమని తెలుసుకుంటున్నారు. అందుకు కొంత మంది బీసీ మేధావులు తమ శక్తి వంచన లేకుండా కృషి చేస్తున్నారు. బీసీ నాయకత్వాలు సృష్టికోసం తపన పడుతున్నారు. బీసీల రాజ్యాధికారం కోసం తాపత్రయపడుతున్నారు. బీసీల బలమైన, గతమైన చైతన్యం గగిలిస్తున్నాయి. ఇప్పుడిప్పుడే చిగురు తొడుతున్న బీసీల ఐక్యతకు మరింత చేయూత కావాలంటే బీసీలు నాయకులవ్వాలి. బీసీ నుంచి పాలించే స్థాయి నేతలు ఎదగాలి. అప్పుడే అన్ని పార్టీలు బీసీల జవం చేస్తాయి. బీసీలకు సమచిత స్థానం కల్పిస్తాయి. బీసీలను కుర్చీలలో కూర్చోనిస్తాయి. లేకుంటే బానిసల్లాగానే ఓట్లకు పరిమితం చేస్తారు. ఓటుకు ఇంత అని ఇచ్చి కొనుక్కుంటారు. బడుగుల జీవితాలను మరింత తొక్కిస్తారు. ఇప్పటికైనా తెలంగాణ సమాజం మేలుకోవాలి. రాజకీయంగా రాజకీయ నిర్మాణం జరగాలి. అటు దిశగా బీసీలు రథి చలాత్ కరలావి. అప్పుడు పార్టీలలో వణుకు పుట్టాలి. బీసీలకే టికెట్లు ఇచ్చేలా ఒత్తిడిని పెంచాలి. త్వరలో జరగబోయే ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల నుంచే ఆ ప్రస్థానం మొదలు కావాలి. బీసీలకు టికెట్లు ఇస్తే పార్టీలుగా మనుగడ సాగిస్తామన్న భయం రాజకీయ పార్టీలలో పుట్టాలి. అన్ని పార్టీలు వచ్చే ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో టికెట్లు ఇస్తే తీరుతుందాని భావం ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో బీసీలకు దిక్కులు ఇవ్వని పార్టీలు భూ కంపాలయ్యాయి. తరలావి, వారి ఐక్యతను పార్టీలలో ప్రదర్శించాలి. పార్టీ ఎవరిని ప్రకటిస్తే వాళ్లకే మా మద్దతు అనేది మర్చిపోవాలి. బీసీలకు టికెట్లు ఇస్తే మా మద్దతు మద్దతు అనేది మర్చిపోవాలి. బీసీలకు టికెట్లు ఇస్తే మా మద్దతు మద్దతు అనేది మర్చిపోవాలి. బీసీలకు టికెట్లు ఇస్తే మా మద్దతు మద్దతు అనేది మర్చిపోవాలి.

గండె దరలు మొదలు కావాలి. అందుకు ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో వేదిక కావాలి. మార్పు అనేది ఒక్కొక్కోనే మొదలైతేంది. ఒక్క అడుగుతోనే మొదలైతేంది. అంతిమ లక్ష్యం బీసీల రాజ్యాధికారం సాధ్యమౌతుంది. ఇంత కాలం మన పల్ల ఏమౌతుందన్న బీసీల బలహీనతే ఓసీల రాజకీయానికి పెట్టుబడిగా మారింది. ఇప్పుడు ఆ బలహీనత ప్రతి బీసీకి బలం కావాలి. నా వల్లే అంతా అవుతుందన్న ఆలోచన ప్రతి బీసీలో పెరగాలి. రాజకీయ పార్టీలు బీసీల చుట్టూ ప్రదక్షిణ చేసేలా బీసీ సునామీ రావాలి. నిజం చెప్పాలంటే ఒక రకంగా బీసీల రాజకీయం తెలంగాణలో మొదలైంది. ఆ అడుగు జనసేన పార్టీలో తొలి అడుగు పడింది. వచ్చే అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో జనసేన తొలిసారి ఎమ్మెల్సీ బరిలో గురిని సందించింది. తెలంగాణలో బీసీ వాదానికి ఊతం కల్పించింది. గడల శ్రీనివాస్ రావును ఎమ్మెల్సీ అభ్యర్థిగా ప్రకటించి బీసీ రాజకీయానికి బలం చేకూర్చింది. బీసీల బలమైన వ్యక్తి, జనసేన అభ్యర్థి గడల శ్రీనివాస్ అంగబలం వుంది. ఆర్థిక బలం వుంది. విద్యావంతుడు అనే పేరుంది. పేదలకు సేవ చేస్తాడనే కీర్తి వుంది. సామాజిక న్యాయం కోసం పరితపించే గుణం వుంది. బడుగుల జీవితాల్లో మెలుగులు నింపుతాడనే నమ్మకం వుంది. బలమైన బీసీ వాదానికి మేలకొలుపు గడల శ్రీనివాస్ అవుతాడనే విశ్వాసం వుంది. అందుకే జనసేన తొలి అడుగు వేసింది. ఆ అడుగు బడుగుల రాజకీయ లక్ష్యానికి గురి తప్పని బాణమౌతుంది. ఇప్పుడే బీసీలకు కదలిక మొదలైంది. రాజకీయ పార్టీలో అంతర్భదనం కనిపిస్తోంది. ఇప్పటి వరకు ఏ పార్టీ ఓసీలను ప్రకటించలేదు. ఏ పార్టీ అయినా ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో ఓసీ అభ్యర్థులుగా ప్రకటిస్తే మళ్ళీ ఓటమికి భాతాలో చేసుకోవాల్సి వస్తుందన్న భయం పుట్టాలి. ఓసీలు ఒకసారి ఓడిపోయినా, రెండు సార్లు ఓడిపోయినా సానుభూతి కురిపిస్తారు. అదే బీసీలు ఒక్కసారి ఓడిపోతే రాజకీయాలకు పనికి రాదని వక్కువ పెడతారు. రాజకీయ పార్టీలో ఆ ఆలోచన బీసీలే చెరిపేయాలి. బీసీలే బలమైన నాయకులు నమ్మాలి. బీసీలేనే వచ్చే ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో అన్ని పార్టీలు బీసీలనే అభ్యర్థులుగా ప్రకటించాలి. బీజేపీ కూడా బలమైన బీసీ అభ్యర్థి ఎంపిక కోసం కసరత్తు చేస్తోంది. ముఖ్యంగా విద్యార్థిఉద్యమ బీసీ నాయకుల వైపు చూస్తోంది. బీసీ అభ్యర్థుల ఎంపికకైవై బీజేపీ దృష్టిసారిచింది. సమాజిక న్యాయం మా విధానమని పదే పదే చెబుతున్న బీజేపీ అదేనెత్తి దేవనపల్లి కవిత కూడా బీసీ అభ్యర్థులకే మా మద్దతు అని తేల్చి చెప్పింది. బలమైన బీసీ అభ్యర్థి ఎవరన్నా మద్దతు తెలుపుతామని ఇప్పటికే ప్రకటించింది. కాంగ్రెస్ పార్టీ కూడా ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో బీసీ నాయకులనే రంగంలోకి దింపాలని కసరత్తు చేస్తోంది. కాంగ్రెస్ లో వున్న విద్యావంతుడైన బీసీలను అనేకీస్తోంది. అటుపార్టీకి ఇటు, బడుగుల సేవలో గుర్తింపు పొందిన నాయకులకే అంతా ఆలోచన చేస్తోంది. బలమైన బీసీ నాయకుడైన తీర్మాన మల్లన్న సరిగ్గా ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల ముందే పాదయాత్ర మొదలు కానున్నది. దాంతో బీసీల చైతన్యమే ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో బలమైన వాదం కాబోతోంది. అలాంటప్పుడు బీసీ అభ్యర్థుల ఎంపిక రాజకీయ పార్టీలకు అనివార్యం కానున్నది.

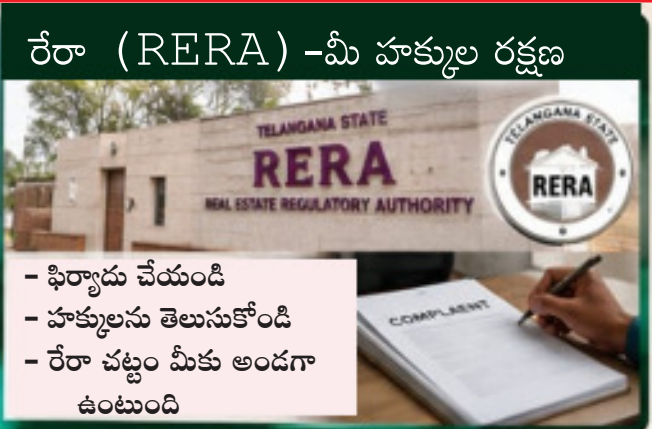
మీరు మన నేటిదాటిలో ఈ వార్తను వినడానికి, చదవడానికి క్వాఆర్ఎస్ స్కాన్ చేయండి

బీసీలను కారని ఓసీల వైపు చూసి టికెట్లు ఇచ్చే పార్టీకు సమాధి తప్పదు తెలుసుంది!! చేజేతులా బీసీలను దూరం చేసుకొని వచ్చే ఎన్నికల్లో బోలా పడతారో, బీసీలను నిలబెట్టి గెలుపు దారులు తెరుచుకుంటారో తెల్పుకోవాల్సిన తరుణం వచ్చేసింది. రానున్నది బీసీల కాలమని, బీసీలదే రాజ్యమని పార్టీలు తెలుసుకునే సమయం కూడా ఆసన్నమైంది.



TORCG

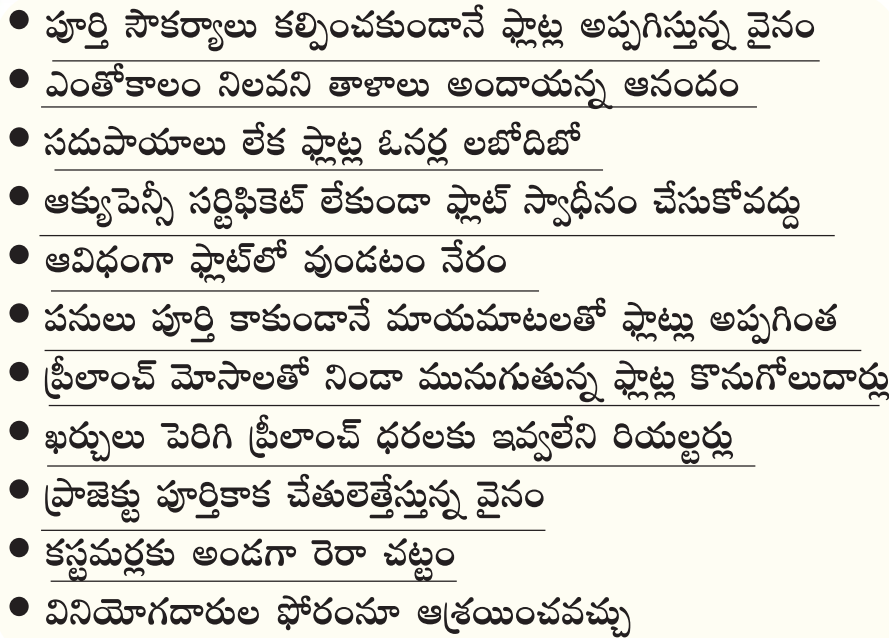
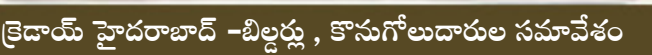
సంపుటి : 22 సంచిక : 138 రూ॥ 6.00



క్రిడాయ్ ఏం చేస్తోంది?



 కస్తూమర్ హక్కు
కాపాడాలి



తెలంగాణ రెండు నిబంధనల ప్రకారం అసంపూర్ణా ఉన్న ఇంటిని బలవంతంగా ఇప్పురించడం పూర్తిగా చట్టబద్ధం. మున్సిపల్ అథారిటీ (జేపీఎస్ ఎస్సీ హౌస్ ఎండ్ ఏ) నుండి ఆశ్చర్యపెన్నే వర్తమానికే (ఓసీ) రాకుండా బిల్డర్ కున్నవర్తకు పానెషన్ ఇవ్వకూడదు, కష్టపూర్వకూడా టీసుకే కూడదు. ఓసీ లేకుండా బిల్డింగ్ కోల్ నివసించడం చట్ట ప్రకారం నేరం. లిక్వ్ పనిచేయాలి, మున్సిపల్ తాగునీరు/డ్రోగ్ వాలర్ వసతి ఉండాలి, డ్రైనేజీ కనెక్షన్ ఉండాలి, కరెంట్ మీటర్లు ఉండాలి, ఫైర్ సేఫ్టీ ఉండాలి. ఇవి లేకుండా ఇప్పే పానెషన్ లెటర్లున్న చట్టబద్ధ లేదు.

పనులు పూర్తి కాకుండా బిల్డింగ్ పొనెషన్ తీసుకోమంటే, నిరాకరిస్తూ బిల్డింగ్కు రిజిస్ట్రార్ కమిషనర్ లేదా టెండర్ పంపండి. అందులో ఏమీ పనులు పెండింగ్ ఉన్నాయో రాసుకొని రాయండి. (లెఫ్ట్, సెక్యూరిటీ, వాటర్స్ నైస్ మొదలైనవి).

ఒకజేత అల్లిక ఇబ్బందుల వల్ల తప్పనిసరి పరిస్థితుల్లో తాళాల తీసుకోవాల్సి వస్తే, “నేను ఈ ఇంటిని కేవలం తాత్కాలికంగానే తీసుకుంటున్నాను, కామన్ ఏరియా పనులు ఇంకా పూర్తి అవుతాయి” అని టెండర్స్ బిల్డింగ్ సంతకం తీసుకుని, డ్రాఫ్ట్స్ కింద తాళాల తీసుకోండి. బిల్డింగ్ పట్టుబట్టడంగా వ్యవహరిస్తే వెంటనే తెలంగాణ రాష్ట్ర వెల్ఫేర్ టీం ఫిర్యాదు చేయించి, అలాస్థున్నట్టి వ్యక్తితో సహా, పనులు పూర్తి చేసే సరి రాలి అదేతాళు జారీ చేస్తాయి. అంతకాదు సేవలోకి వెళ్లిన కింద కనస్ట్రక్షన్ కన్స్ట్రూయింగ్ కోర్సును ఆశ్రయించి నష్టపరిహారం పొందవచ్చు.

యరేల నెప్పటి వ్యాధారంకో అన్నిటికంటే ప్రమాదకరమైన జల్లంపున అక్కపెన్నె నర్సికెటే లేకుండానే ప్లాపున కొనుగోలదారాలకు అప్పుగొనడం, మరయు కన్నపర్దు కుడా తెలియక అప్పుంటే దిగినదండ, అనల చడ, అక్కపెన్నె నర్సికెటే అంటే ఏమిటి, ఇది లేకుండా ఇళ్లకోకిచేరితే వచ్చే చట్టదరమైన, అడ్డకుదరమైన ఇప్పుందల ఏంకో స్వస్థంగా తెలుసుకుందం, ఒక బిల్లింగ్ నిర్మాణం పర్చుకున తర్వాత, బిల్లింగ్ మన్నికంటే అడ్డకుదర దుర్భాష చేసుకోవడం, అడ్డకుదర వచ్చే వరకేరితి, బిల్లింగ్ అనుమతి పొందున ప్లాన్ ప్రకారనే కట్టడం? ఏమైనా అక్కనునిర్మాణాల ఉసారూ?బిన్స్, ఫైర్ సేఫ్టీ (అగ్నిపాపక వసతి), డ్రైనేజీ, తాగినీటి కనక్షన్ సరిగ్గా ఉన్నారూ? అని చెకే చేస్తారు, అన్నీ నిబంధనల ప్రకారం ఉంటేనే, అ బిల్లింగ్ నివాసానికి యోగ్య పైదం అని అధుపేరికస్తూ ఇచ్చే చట్టదరమైన పత్రమే అవసాన్ని నర్సికెటే (ఓ.సి) వారి అనిది బిల్లిర్లు ప్లాన్ అప్రూవంతే కలరా తీసుకుని, కట్టేటప్పుడం అదనప అంతస్తులు కట్టడం లేదా సోలొకాక్స్ (చుట్టూ వదలంపున ఖాళీ స్థలం) వదలకుండా కట్టేస్తారు, ఇలాంటి వాటికి మన్నికంటే అడ్డకుదరం ఓ.సి ఇవ్వడం, ఫైర్ సేఫ్టీ ఏమిటికంటే బెట్టకపోవడం, కమర్సుయల్ కట్టకన్నవసు మార్పుకట్టడం వల్ల ఓ.సి రాదం, డాంకో అ తప్పులును కట్టడంవచ్చుతా వా నాకి కనపర్దున లోపానికి వంపేస్తారు.

ఓ.పీ. లేని బిల్లింగులపై మునిసిపాలిటీ వారు తాత్కాలిక తాగునీటి కనెక్షన్ మరియు డ్రైనేజీ కనెక్షన్ ఇవ్వరు. కరెంట్ కూడా డిమాండ్స్ (గృహాల అవసరాల) కేటగిరీ కింద ఉంటుంది. తాత్కాలికంగా బిల్లింగ్ కూడా కమ్యూనిటీ కరెంట్ లేదా టోరేవల్ వాడాల్సి వస్తుంది, దీనిపై బిల్లింగ్ కరెంట్ బిల్లులు మరియు మెయింటెనెన్స్ వివరాలతోగా వస్తాయి. చల్లపూరం ఓ.పీ. లేని బిల్లింగ్లో నివసిస్తున్న మునిసిపల్ అధికారుల ద్వారా ఆస్తి పన్ను కంటే త్రి-నెట్ (తీవ్రపద్ధతి) అంటే దాదాపు 200% వరకు అదనపు జరిమానా విధిస్తారు. భవిష్యత్తులో మీరు ఆ ఫ్లాట్ ను వేరే ఎవరికైనా అమ్మాలన్నా లేదా దానిపై బిల్డ్ తీసుకుంటే దానిని ఓ.పీ. లేకపోతే ఏ బ్రాంకులోకి తీసికొని, ఇవ్వరు. ఓ.పీ. లేని బిల్లింగ్లో ఛార్జీ గురించినది ఉల్లంఘనలు ఉంటే, మునిసిపల్ అధికారులు ఎప్పుడైనా ఆ బిల్లింగ్ ను 'అక్రమ నిర్మాణం' కింద నోటీసులు ఇవ్వడం లేదా నోటీస్ చేయడం చేయవచ్చు. అందువల్ల రెండు చట్టం ప్రకారం మునిసిపల్ అథారిటీ నుండి ఓ.పీ. పొందే వారికి బిల్లింగ్ కస్టమర్ నుండి చివరికి మేమెంటు ను అడగకూడదు, పొందవద్దు కూడా ఇవ్వకూడదు. ఓ.పీ. లేకపోతే బిల్లింగ్ బిల్లు ఇచ్చి, కస్టమర్ నుండి రెండు ఫిర్యాదు చేసి, బిల్లింగ్ తన సొంత ఖర్చులతో ఓ.పీ. తేల్చేలా ముందు అనుబంధమైన కాలానికి వద్దీ కట్టేలా ఆర్డర్ పొందవచ్చు. బిల్లింగ్ మీకు తాఖాలు ఇచ్చినప్పుడైనా అనందమయం పక్కన పెట్టి, మునిసిపాలిటీ ఇచ్చిన ఆత్మకృషిని సర్టిఫికేట్ (ఓ.పీ.) కాపీని ఖచ్చితంగా అడగండి. అది లేకపోతే చట్టపరంగా ఇల్లు మీ ఆధీనంలోకి వచ్చినట్లు కాదు.

క్రెడాయ్ అనేది ఒక ప్రైవేట్ బిల్లర్ల అసోసియేషన్. దీనికి నేరుగా శిక్షించే లేదా జరిమానాలు విధించే చట్టపరమైన అధికారం ఉండదు. అయినప్పటికీ, ఈ సమస్యలను అరికట్టడానికి క్రెడాయ్‌కొన్ని కీలక చర్యలు చేపడుతోంది. క్రెడాయ్

పైరాబాద్లో తన వెస్ట్రన్లోలో క్యుమర్ గ్రెవెస్ పోస్టల్స్ ను నిర్వహిస్తాంది. క్రెడయిల్ ను సభ్యుడు ఉన్న బిల్డర్ ఎవరైనా మోసం చేస్తే, కొనుగోలుదారుల ఇక్కడ నేరుగా ప్యాకాజు చేయవచ్చు. క్రెడయిల్ సభ్యులందరూ ఖచ్చితంగా ఒక వైతిక నీతి పాటించేవని పాటిస్తావారు. ప్రాజెక్ట్ ట్రోఫీలోలో చూపించిన అన్ని రకాల సదుపాయాలను నిర్ణీత సమయంలో కల్పించడం ఇందులో భాగం. ఒకవేళ ఏ బిల్డర్చెనా నిరంతరాయంగా నిబంధనలకు ఒ లైంఫిట్, వారి సభ్యత్వస్థాయి క్రెడయిల్ రద్ద చేస్తుంది. క్రెడయిల్ తన ప్రాసెస్లో పోలోలో కేవలం రాని గుర్తును పొందిన ప్రాజెక్టుకు మాత్రమే ప్రదర్శిస్తుంది. దీనిపై కొనుగోలుదారులకు సమ్యక్మైన బిల్డర్లు ఎంచుకునే అవకాశం లభిస్తుంది. క్రెడయిల్ తన పరిధిలో బిల్డర్లకు కౌన్సిలింగ్ ఇస్తున్నప్పుడు సమస్యల పరిష్కారానికి మద్దతునిచ్చడం వహిస్తాంది. అయితే కొనుగోలుదారులకు కూడా ప్లాట్ల తీసుకునే ముందే ఇతర అవకాశాన్ని సన్నిధికెట్ (ఓ.ఓ) ఉండే లేదని సరచూసుకోవడం చాలా ముఖ్యం!

మనోహరితమైన చదా బాధ్యతానికొత్తగా వ్యవహరించే బిల్లుల వల్ల కష్టపడుతూనేఉన్నా, మా వాక్కులను కాపాడటానికి మరియి, అయితే కష్టపడే వల్ల ముఖ్యమంత్రి ప్రాధాన్యత, ప్రతి కట్టక వ్యవస్థను ఏర్పాటు చేసింది, ఉన్నత స్థాయిలో ఉన్న వ్యవస్థను ఏర్పాటు గుర్తుంచుకోవాలి. క్రాడయ్ ఏర్పాటు కేవలం తన అనుభవమునో నేమో, బిల్లులపై మూతనే చర్చ తీసుకోగలడు. ఒకవేళ బిల్లు క్రాడయ్ సభ్యుడైతే, కష్టపడతానని క్రాడయ్ తీసుకునే చర్చలు క్రింది విధంగా ఉంటాయి. కష్టపడకుండా మరియి బిల్లులకు పూర్వ వస్త్రే విధానాలు కేర్వలం వచ్చు వెళ్లకూడదు. త్వరగా వ్యవస్థించడానికి క్రాడయ్ ఈ పనిచేసేను ఏర్పాటు చేసింది. కష్టపడ్తు నేరగా క్రాడయ్ ప్రాధాన్యత కష్టపర గ్రేవెస్ట్ హార్డు డ్యూర ఆన్వైట్ అవితంగా ఫిర్యాదు చేయవచ్చు. ఫిర్యాదు కేవలం తత్కాల క్రాడయ్ మిలిగి సభ్యులు అటు కష్టపడేను, ఇటు బిల్లున సమీక్షించేను ముఖ్యమంత్రి మాత్రమే ఉంటుంది. బిల్లు చేసేన తప్పును ఎవరైనా, పనియారలు (లెఫ్ట్, సెక్యూరిటీ, డ్రైనేజీ వంటివి) పూర్త చేసేలా ఒత్తిడి తెస్తారు. చట్టపరమైన, కేర్వలం కంటే తొడి వ్యాపారవ్యవస్థ నుండి వస్త్రే ఒత్తిడి రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో బాగా పనిచేసేను. ఒక బిల్లు కేర్వలంపై మోసం చేసేమూర్తిని తెలిస్తే, క్రాడయ్ తీసియడే సభ్యులు నడరు బిల్లుకు కాన్సింగ్ ఇస్తారు. అనాలోచితమునో గౌరవం పోతుందనే భయంతో చాలా మంది బిల్లుల కష్టపర సమస్యలను పరిష్కరించడానికి ముందుకు వస్తారు. ఒకవేళ ఏ బిల్లురూ క్రాడయ్ చేస్త్రే మాట వివరకరమైన కష్టపరను నిరంతరాయంగా వేస్త్రే, మానాలకు మూర్తిడైతే క్రాడయ్ కలిసి నిర్ణయాలు తీసుకుంటుంది.నడరు రియల్ ఎస్టేట్ సందర్భాల్లో క్రాడయ్ సభ్యత్వాన్ని భాగ్యే ల్వి లేదా రచ్చ చేస్తుంది.క్రాడయ్ నుండితొలగించబడిన బిల్లులకు మార్గశ్లాన్ క్రిమిలిగి (మొదలగా) తగ్గినంతగా, ధిమ్యత్తుతో వారు చేసే ప్రాజెక్టులను ప్రజల అనుభవం నేరగాబాడేనో క్రాడయ్ నిర్వహించే ప్రతిష్టాపరమైన ప్రాజెక్ట్ షోరల్ వస్త్రే సేవకాకా మోహరబిత బిల్లులకు ఉండదు. కేవలం నమ్మకమైన, నింధనలకు పాడించే బిల్లుల ప్రాజెక్టులను మాత్రమే క్రాడయ్ ప్రజల ముందుకు తీసుకెత్తుంది.

క్రైడాయ్ అనేది ప్రభుత్వ సంస్థ కాదు, అదేకా ప్రైవేట్ ఆఫీసుయేషన్. కాబట్టి దానికి బిల్లర్లకు జరిమానాను విధించే లేదా జైల్లో పెట్టే చట్టపరమైన అధికారాలే లేవు. మార్కెట్లో తిరిగి వచ్చి బిల్లర్లు, లాకల్ మెంబర్స్ వారి వద్దా మంచి ప్రామాణికతైత్రేదాయ్ అనేది ప్రభుత్వానికి ఉండదు. అలాంటి సమయంలో కస్టమర్లు క్రైడాయ్ను ఆధారపడకుండా ప్రభుత్వ అధికారిక వేదికలను ఆశ్రయించి చాలా నిధుల మళ్లింపును ప్రీ-లాండ్ మానాలు, ఆపంపూర్ ప్రాజెక్టులపై చట్టాలు తీసుకోవడానికి ప్రభుత్వానికి ఉన్న అత్యంత శక్తివంతమైన ఆయుధం రెండు. ఇక్కడ ఫిర్యాదు చేసే బిల్లర్ ఆద్యులను జప్తు చేసే అధికారం కూడా ప్రభుత్వానికి ఉంటుంది. సేవలలో తోపోనికి కింద గడ్డమర్చు వినియోగదారుల ఫోరమ్ను ఆశ్రయించే మానసిక వేదనకా సర్వసేవసంఘం భారీ నష్టపరిచే రం పొందవచ్చు.

హైదరాబాద్‌లోని కొన్ని రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలు పూర్తిస్థాయి సౌకర్యాలు (లిఫ్ట్, క్యూరిటీ, పవర్ బ్యాకప్, డ్రైనేజీ వంటివి)

అర్చించుచుండనే అప్పగిస్తుందంటే ప్లాట్లను కొనుగోలుదారులు నరేన నదుపాయలా పైకి పోయి ప్లాట్లలో వుండలేక నానా యాతనలు వదల్చి వస్తున్నది. ఇటీవలి ఇలాంటి ఊరి అంబుంపునలపై పెద్దఎత్తున ఆరోపణలు వస్తున్నాయి. అసలేమిదీధంగా ఎందుకుకూడరుగుతొందనేది నహజంగా ఉదయించే ప్రశ్న. ఇందుకు ప్రధాన కారణం డెవలపర్ల

యేటనే ఎస్టేట్ రంగంలో 'ప్రీ-లాండ్' మోసాలు, నిధుల కొరత అనేవి ప్రజలకు తెలియని సూక్ష్మమైన తీ ప్రంగా నష్టపరిచే అతిపెద్ద అంశాలు. అలాంటి అలాంటి పనులగుతాయో వివరంగా తెలుసుకుందాం. సాధారణంగా ఒక బిల్డింగ్ నిర్మించాలంటే దాని యొక్క సైట్ లో (జీ-పాన్ ఎస్. పాన్ ఎం.ఎం.ఎం) ముందు రికా (యంట్ ఎస్టేట్ రిగ్యులేటరీ అథారిటీ) అనుమతులు తప్పనిసరి. కానీ కొన్ని సందర్భాలలో అలాంటి అనుమతులు తీసుకోకుండానే, కేవలం కాన్సాల్టేషన్ ఫైన్లు చూపించి ఫైజులు అన్యుకానినీ పెడతారు. ఇటువంటి 'ప్రీ-లాండ్' లేదా 'సాఫ్ట్ లాండ్' అంటారు. మార్కెట్ ధర కంటే 30% నుండి 40% తక్కువ ధరకే ఫైట్ అన్నింటాని నమ్మిస్తారు. ఉదాహరణకు చదరంగ్ అడుగు మూడు, 6,000 టంట్, వీరు రూ. 3,500కే విస్తావంటారు. తక్కువ ధరకు ఇస్తున్నాంటే అబద్ధి మొదలై డబ్బులు ముందు (అన్యూస్ రూపంలో) కట్టాలని లెబిడి చేస్తారు. సుదృఢతరగి ప్రజలు తక్కువ ధరకు ఇబ్బు ముందుగానే ఆశతో జీవితంగా సంతృప్తిపరుస్తారు. డబ్బులు మనసు చేసిన తర్వాత చాలా ప్రాజెక్టులకు ప్రభుత్వం అనుమతులు ఇస్తావు (జోన్ లో) నమస్సులు, లేఅవుట్ లోపాలు వల్ల). దాంతో విక్ర తరగిది రూ. 100000 ప్రారంభం కాదు. కొనుగోలుదారుల నుండి సేకరించిన డబ్బులు సరదర తక్కువ ధరకంటే ఖర్చు చేయకపోవడం వల్ల ఈ సమస్య వస్తుంది. ఒక ప్రాజెక్ట్ (ప్రాజెక్ట్) (ఎ) పేరు వేసుకు మనసు చేసిన పరిధి కట్టాను, ఆ బిల్డింగ్ ధర కంటే చాలా కాకగా ధరలో 100% గ్యాంప్ డబ్బుతో (ప్రాజెక్ట్-బి) కొనడానినీ మర్చిస్తాడు. కార్యాచరణ న జరగడం వల్ల డబ్బులు మొదలై, స్టేట్, ఇసుక, లేబర్ ఖర్చులు భారీగా పెరుగుతాయి. మొదట తక్కువ ధరకు వాట చేసుకున్న కష్టపూర్వ డబ్బుతో ప్రాజెక్ట్ (ప్రాజెక్ట్-బి) పూర్తి చేయడం బిల్డింగ్ సాధ్యం కాదు. కొత్త కష్టపూర్వ రాకపోవడం, పాత వారు ఇన్ ఫర్మిటీ మెంట్ల కట్టకపోవడంతో ప్రాజెక్ట్ మధురలోనే ఆగిపోతుంది. ఫలితంగా బిల్డింగ్ చేతులేతేస్తాడు.

శివ మాలాను అరికట్టడానికి ప్రభుత్వం రెండు వట్టన్నీ తెచ్చింది. రెండు రిజిస్ట్రేషన్లు పంపిణీ చేసి కుండా ఎలాంటి ప్రీ-లాండ్ ప్రకటనలు ఇవ్వడం లేదా ఫ్లాట్లు అమ్మడం లేదని అట్టచివరికి నిర్ణయించింది. కచ్చంద నుండి వసూలు చేసిన డబ్బులో 70% మొత్తాన్ని ఒక ప్రత్యేక బ్యాంక్ ఖాతాలో ఉంచాలి, ఆ డబ్బును కేవలం ఆ కట్టడ నిర్మాణానికి మాత్రమే వాడాలి, వేరే దానికి మళ్లించకూడదు. ఇదేనయితుంటే కొనుగోలుదారులు కొన్ని జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలి. ప్రాజెక్టుకు దీనినెం / దీజీ రెండు అనుమతులు ఉండాలి వేరే ప్రభుత్వ అధికారిక వెబ్సైట్లో చెక్ చేయండి. సరదు ప్రాజెక్టుకు కనీసం 10% డిజిటైజ్డ్ ఫైల్స్ ఉండేవే ప్రాజెక్టును ఆఫ్రాన్ట్ చేస్తాయి. ప్రీ-లాండ్ లలో 100% డిజిటైజ్డ్ ఫైల్స్ ఉండే ప్రభుమిని (యూడీఎస్) రిజిస్ట్రేషన్ చేస్తారు టాకు. కానీ అనుమతులు లేని దానిని రిజిస్ట్రేషన్ అయినా, భవిష్యత్తులో అత్యధ ఇల్లు కట్టడం సాధ్యం కావోవచ్చు.

మహిల్ వాస్టీల్ రంగంలో నిర్మాణ వ్యయం పెరగడం అనేది బిల్డర్లకు ప్రాముఖ్యతనుదారులకు మధ్య పడ్డ వివాదాలకు కారణమవుతోంది. ప్రాజెక్ట్ కంప్లీట్ చేసే సమయంలో అందుబాటులో ఉన్నప్పుడు, ఫూల్ చేసే సమయంలో అది అమ్మే ఖర్చుకు సక్కువ కాలాగలోకానికీ ఉన్నదే తేడా చేసి ఉదాహరణ వాలా ప్రాజెక్టులు మధ్యలోనే ఆపివేలిపోతున్నాయి. గత కొన్ని సంవత్సరాలుగా నిమెంట్, స్టీల్ (ఇనుము) డిమాండ్ కుటుంబం, పియూల్ మరెండు ఎలక్ట్రిల్ వైరింగ్ సామాగ్రి ధరలు 30% పెరిగింది 50% వరకు పెరిగాయి. డీజిల్, ప్లూమ్బ్ ధరలు పెరగడం వల్ల నిమెంట్, ఇనుము మరీ బరువైన సరుకులను షాక్స్లో ఉంచే ధరలు నిర్మాణ సైనికుల చేరేవరకే పెరిగిపోయాయి.

రవాణా ఉధృలు భాగంగా పెరిగింది. నైపుణ్యం కలిగిన మైన్స్లు, కూలీలు దొరకడం కష్టంగా మారింది. నిర్మాణ రంగంలో వోటీ పెరగడంతో లేబర్ ఛార్జీలు కూడా బాగా పెరిగిపోయాయి. ప్రభుత్వ ఆసుమం తులు ఆలస్యంగా కావడం వల్లే లేదా బిల్డింగ్ నిర్వహ్యం వల్లే ప్రాజెక్ట్ ఒడి వదిలి ఆలస్యమైతే, ఆ కాలంలో పెరిగే ధ్రువోల్బాసం వల్ల నిర్మాణ వ్యయం మరింత భారమవుతుంది.

బద్దలే అందనాలు తప్పినప్పుడు కొంతమంది బిల్లులు సన్నాలు నుండి తప్పించుకోవడానికి క్రింది మార్గాలను ఎంచుకుంటారు. ప్లాట్ల లోపలి భాగాన్ని ఎలాగోలా పూర్తి చేసి, ఎక్కువ ఖర్చుతో కూడిన రివైజ్-కాన్ఫిరెన్స్ జనరేషన్, నక్సూరీడ్ సిస్టమ్, క్లస్టర్ సిస్ మరుదు ద్రైనేజీ వంటివి ను అనుసరిస్తూ అదేలానే కొనుగోలుదారులకు ఇత్యను అప్పగిస్తారు. ఖర్చు తగ్గించుకోవడానికి తక్కువ రకం సిమెంట్, స్టీల్ లేదా సబ్-స్టాండర్డ్ ప్లంబింగ్, ఎలక్ట్రికల్ మెటీరియల్స్ వాడుతుంటారు. దీనివల్ల ఇల్లు చేతికి వచ్చిన కార్పొరేట్లజాతి కాదని వగుర్చు ఇవ్వడం, లేకేతేలా కావడం జరుగుతుంది. “నిర్మాణ వ్యయం పెరిగింది కాబట్టి బిల్లులకు అడుగునకి ఇంత అదనంగా కడితేనే రిజిస్ట్రేషన్ చేసాం” అని కమన్లవ్రపై బిల్లుల బడిది తెసుంటారు.

బిల్లర్ తనకు నచ్చినట్లుగా ధరలు పెంచుతూ రేరా వ్యక్తుల కక్షనుపరచు రక్షణ కల్పిస్తుంది. సేల్ అగ్రిమెంట్ల రూసుకునేటప్పుడే 'ఎన్ఫర్స్వన్ ఇంట్' ఉండే లేదా 'హుక్కు' అలా ఒకవేళ ముందస్తుకుగా ధరలు పెరిగితే కష్టమే వుంటే అదేరా కాలం ధరించాలి అనేది ముందే స్పష్టంగా రూసుకొచ్చాలి. అలా లేనప్పుడు బిల్లర్ తన ఇష్టమచ్చినట్లు అదనపు డబ్బులు అదగడానికి వీల్లేదు. ప్రాక్టిస్ట్ డ్రోవర్లే లేదా అగ్రిమెంట్లే ఏమీ వసతులు (లిస్ట్, సాంగ్స్, క్రబ్స్-నాన్) కల్పిస్తామే అప్పుకునేదే. వాటన్నింటినీ బిల్లర్ బిల్లుకుంగా వూర్చి చూయాలి. "ఖర్చు పెరిగిందే కాబట్టి లిస్ట్ పెట్టలేం" అని చెప్పే వాళ్ళు బిల్లర్లు లేదు. ఒకవేళ అలా చేసి అది రేరా నిధినిగా ఉద్దంఘనం కింద చేసుకోవాలి.

రెయిల్ వాస్టేల్ రంగంలో కొనుగోలుదారులు ఎదుర్కొనే అత్యంత మానసిక ఒత్తిడితో కూడిన సమస్య భారీ రైలు పాస్‌వే (బలవంతంగా అప్పగించడం). ప్రాజెక్ట్ గడువు ముగిసేకరియూనా లేదా నిర్వాహకులు ఇంకా పూర్తి కాకపోయినా, బిల్లుల రకరకాల వంటపలతో, తిండి, తిద్ది ప్లాట్ తూసుకు కష్టపడ్డ చేతిలో పెట్టెదూర్చి పూర్తిడ్ పాస్‌వేడ్ అంటారు. దీని వెనుక ఉన్న అసలు పూర్వహం ఎంతో, బిల్లుల దీనిని ఎం అప్రూరా వాడుకుంటారో ఇక్కడ చూద్దూ. రేరా సామగ్రిని ప్రకారం, ఆగ్నిగంటలో తీర్చొన్న సమయంలో నీ ఇల్లు ఇవ్వకపోతో, అలంపనైన ప్రతి నెలకు బిల్లర్ కొనుగోలుదారునికి వడ్డీ (పెనాల్టీ) చెల్లించాలి. ఈ జలవనా నుండే తప్పించుకో వదలని “మేము ఇల్లు ఇప్పన్నానూ, మీరే తీసుకోవద్దన్న” అని చూపించుకోవడానికి బిల్లుల ప్రయత్నిస్తారు. సాధారణంగా ఇల్లు పూర్తిగా నిర్దమయ్యుక, రిజిస్ట్రేషన్ నమయంలో కష్టపడే ఏపిరి 5% నుండి 10% డబ్బులు కట్టాలి. పనులు పూర్తి కాకపోయినా ఈ ఏపిరి ఏరడ డబ్బులను కూడా గుండెబియడానికి బిల్లుల పాస్‌వేడ్ లెటర్ ఇచ్చారు. ఇక్కడ అప్పగించిన నెక్యూరెడ్, కరంటే బిల్లులు, క్లీంగ్ వంటి బిల్లులన్నీ కష్టపడ్డ అపోసించేవన్ (ఆరే డబ్బులు) మీడికి నెట్టియవన్నీ బిల్లిరెడ్డి చేస్తారు. చాలా మంది మీడిల్ క్లాస్ బిల్లులు ఇటు ఇండి ఆర్డ్రీ కడుతూ, అటు బ్యాంక్ ఈఎంబిలు కడుతూ అర్థికంగా నలిగిపోతుంటారు. దీనిని అనధారా చేసుకుని బిల్లుల్లో అయ్యూల్ ివం పనులు అయిపోయాయి, క్లీవేవూ, రిజిస్ట్రే పనులు నెమ్మదిగా జరుగుతాయి, మీరు ప్రస్తుతానికి సామాన్య తెచ్చుకుని రిగిపోండి, ఇంక మనలకుంది” అని సమీక్షిస్తారు. “మేము పాస్‌వేలుఇచ్చానూ, మీరు ఇప్పుడ తీసుకోకపోతో నెలకు ఇంత చొప్పున హోర్డింగ్ ఛార్జీలు కట్టాలి” అని రివర్స్ అో కష్టపడ్డతో వోదీసులు పంపు తారు. బిల్లింగ్ పూర్తి కావడానాడే రిగిన వారి వడ్డీ నుండి మెయింటెనెన్స్ పనులు చేస్తూ, ఒకవేళ బిల్లిర్ తప్పుపను ప్రతిష్ఠి కరంటే లేదా వాటర్ సస్పెన్షి నిలిపివేస్తామని భాగమియిల్ చేస్తుంటారు.



గురువారం 27-08-2026 పేజీలు : 08 CIRCULATED AT : TELANGANA and ANDHRAPRADESH STATES సంపుటి : 22 సంచిక : 138 రూ॥ 6.00

రాములమ్మ అనే నేను

రామన్నగూడెం నుంచి రాష్ట్రమంత్రిగా?

NETIDHATHRI
తెలుగు వార్త పత్రిక
EXCLUSIVE

GOVERNMENT OF TELANGANA

‘నేటిధాత్రి’ 22వే చేసేంతేప్పే తోరణం

చరిత్రను చెప్పాలన్నా, ఆ చరిత్రను నిక్షిప్తం చేయాలన్నా కావాల్సింది “అక్షరం”

“నేటిధాత్రి” అక్షర ప్రయాణంలో “21 వైలు రాష్ట్ర” దాసులొలి ముందుకు వెళ్తున్నా. తెలుగు రాష్ట్రాల గుండెను నింపుకొని, తది ఆరవి అక్షరాలు మోసుకుంటూ పత్రికా ప్రయాణం సాగిస్తూ “22 వ పసంతం” లోకి బిగ్బిజయంగా అడుగుతుందని సగర్వంగా బేలుతున్నాము.

“నేటిధాత్రి” అక్షర ప్రయాణంలో మీరు ఇప్పటివరకు అందించిన, అందిస్తున్న సహాయం, సహకారాలు మునుముందు కూడా ఇలాగే కొనసాగాలని మనస్ఫూర్తిగా కోరుకుంటూ....

మీ కట్టా రామవంశీ రావు సీనియర్ నేటిధాత్రి దినపత్రిక 9908658888, 8297779999

22ND ANNIVERSARY 2004-2026

22ND ANNIVERSARY 2004-2026

నూతన తరం యువత ఉద్యమంలో భాగస్వామ్యం కావాలి

►తనుగుల విజయ్ మాదిగ...

పరకాల, నేటిధాతి:

పరకాల అంతేద్యర్ భవన్ లో ఎమ్మార్పీఎస్,ఎంఎస్సీ పరకాల మండల నూతన కమిటీల నియమావళి కార్యక్రమం నిర్వహించారు.ఎమ్మార్పీఎస్ మండల ఇన్చార్జి అంకిల్ల రాజు



మాదిగ అధ్యక్షతన,కో ఇన్చార్జి రేణుకుంట్ల ఉమా మహేష్ మాదిగ ఆధ్వర్యంలో జరిగిన కార్యక్రమానికి ఎమ్మార్పీఎస్ హనుమకొండ జిల్లా ఇన్చార్జి తనుగుల విజయ్ మాదిగ ముఖ్య అతిథిగా హాజరయ్యారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ పద్మశ్రీ మండక్ష్మ మూదిగ నాయకత్వంలో ఎస్సీ పరీక్షలకు సాధించుకున్నామని,దేశంలోని అసమానతల నిర్మూలనకు నూతన తరం యువత ఉద్యమంలో భాగస్వామ్యం కావాలని పిలుపునిచ్చారు. సెప్టెంబర్ 9న పరంగల్ లో జరిగే జాతీయ సభను విజయవంతం చేయాలని కోరారు.అనంతరం ఎమ్మార్పీఎస్,ఎంఎస్సీ మండల నూతన కమిటీలను ఏకగ్రీవంగా ఎన్నుకున్నారు. ఎమ్మార్పీఎస్ పరకాల మండల అధ్యక్షులుగా బరిగెల రాహుల్ మాదిగ,ఎంఎస్సీ పరకాల మండల అధ్యక్షులుగా చిలువేరు నరేష్ మాదిగ ఎన్నికయ్యారు. ఈ కార్యక్రమంలో పలువురు నాయకులు,కార్యకర్తలు పాల్గొన్నారు.

దొరకుంట వద్ద ఘోర రోడ్డు ప్రమాదం.. కంటైనర్ ను ఢీకొన్న పైవేట్ బస్సు, ఆరుగురు మృతి!

కోదాడ, నేటిధాతి: సమీపంలోని దొరకుంట వద్ద ఘోర రోడ్డు ప్రమాదం జరిగింది. ప్రయాణికులతో వెళుతున్న ప్రైవేట్ ట్రావెల్స్ బస్సు వెనుక నుంచి కంటైనరును వేగంగా ఢీ కొట్టింది. ఈ ఘోర ప్రమాదంలో ఆరుగురు వ్యక్తులు ప్రాణాలు కోల్పోయారు. ప్రమాదం జరిగిన సమయంలో బస్సులో మొత్తం 42 మంది ప్రయాణికులు ఉన్నారు. గాయపడిన పలువురు ప్రయాణికులను స్థానికులు, పోలీసులు వెంటనే కోదాడ ప్రభుత్వాసుపత్రికి తరలించారు. అక్కడ వారికి వైద్యులు చికిత్స అందిస్తున్నారు. ప్రమాద వార్త తెలిసిన వెంటనే జిల్లా కలెక్టర్ తేజస్ సందర్శించి పవార్, జిల్లా ఎస్సీ సరసించి ఫుటనా స్థలానికి చేరుకున్నారు. ప్రమాదం ఎలా జరిగింది అని వివరాలను అధికారులను అడిగి తెలుసుకున్నారు. కోదాడ ప్రభుత్వ ఆసుపత్రికి వెళ్లి చికిత్స పొందుతున్న క్షతగాత్రులను పరామర్శించి మెరుగైన వైద్యం అందించాలని అధికారులను ఆదేశించారు. ఈ ప్రమాదానికి సంబంధించిన పూర్తి వివరాలు తెలియాలి ఉంది.



పెద్ది సుదర్శన్ రెడ్డి సంతాప సభకు భారీగా తరలిరావాలి

►బీఆర్ఎస్ పట్టణ అధ్యక్షుడు నాగిల్లి వెంకటనారాయణ గౌడ్...

నర్సంపేట, నేటిధాతి: దివంగత నేత నర్సంపేట మాజీ ఎమ్మెల్యే పెద్ది సుదర్శన్ రెడ్డి సంతాప సభను గురువారం నర్సంపేట పట్టణంలో సీటిజన్ క్లబ్ ఫంక్షన్ హాల్ లో నిర్వహించనున్నట్లు బీఆర్ఎస్ పట్టణ అధ్యక్షుడు నాగిల్లి వెంకటనారాయణ గౌడ్ తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ ఉదయం 10.30 గంటల నుంచి సాయంత్రం 4 గంటల వరకు జరిగే ఈ కార్యక్రమానికి పట్టణంలోని 30 వార్డులకు చెందిన నాయకులు, కార్యకర్తలు, కౌన్సిలర్లు, కౌన్సిలర్లగా పోటీ చేసిన అభ్యర్థులు, అనుబంధ సంఘాల ప్రతినిధులు, మహిళా సంఘాల సభ్యులు పెద్ద సంఖ్యలో హాజరై పెద్ది సుదర్శన్ రెడ్డికి ఘనంగా నివాళులర్పించాలని కోరారు. దివంగత నేత ప్రజలకు చేసిన సేవలను స్మరించుకుంటూ నిర్వహిస్తున్న సంతాప సభకు పార్టీ నాయకులు, కార్యకర్తలు, అభిమానులు అధిక సంఖ్యలో తరలివచ్చి కార్యక్రమాన్ని విజయవంతం చేయాలని నాగిల్లి వెంకటనారాయణ గౌడ్ పిలుపునిచ్చారు.



టీజీఈఓ జెపిసి మహా ధర్మాను విజయవంతం చేయండి

కరీంనగర్, నేటిధాతి: ఈనెల 27 గురువారం రోజున తెలంగాణ గవర్నమెంట్ ఎంప్లాయిస్, రిటైర్ ఎంప్లాయిస్ జెపిసి కరీంనగర్ కలెక్టరేట్ వద్ద తలపెట్టిన మహా ధర్మాను విజయవంతం చేయాలని రిటైర్ ఎంప్లాయిస్ రామడుగు మండల అధ్యక్షులు కర్ల శ్యాం సుందర్ రెడ్డి పిలుపునిచ్చారు. ప్రభుత్వం వెంటనే పిఆర్ సి ప్రకటించాలని, పెండింగ్ డివిలు విడుదలచేయాలని, రిటైర్ ఉద్యోగులకు బకాయిలు చెల్లించాలని, మూడు వందల తొంభై ఎసమిది రూపాయల వేతనంకు పనిచేసిన ఉపాధ్యాయులకు నోషన్ లో ఇంక్రిమెంట్లు ఇవ్వాలని నూతన హెల్త్ కార్డ్ ఇవ్వాలని ప్రభుత్వాన్ని డిమాండ్ చేశారు. ఈకార్యక్రమం విజయవంతం కావాలని మండల అధ్యక్షులు కర్ల శ్యాంసుందర్ రెడ్డి, ప్రధాన కార్యదర్శి ముదుగంటి రాజరెడ్డి, కో-ఆర్డినేటర్ కర్ల రాంబద్రిరాజు, ఉపాధ్యక్షులు గోవి మధుసూదనరెడ్డి, జిల్లా సెక్రెటరీ కర్ల రాజరెడ్డి పిలుపునిచ్చారు.



ఘనంగా ప్రపంచ జానపద దినోత్సవ వేడుకలు

భూపాలపల్లి, నేటిధాతి: రేగొండ

మండల కేంద్రంలో తెలంగాణ ప్రభుత్వ భారత సాంస్కృతిక శాఖ సౌజన్యంతో నిర్వహించిన ప్రపంచ జానపద దినోత్సవ వేడుకల్లో భూపాలపల్లి ఎమ్మెల్యే గంగ్ల సత్యనారాయణ రావు పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా ఎమ్మెల్యే మాట్లాడుతూ, జానపద కళల మల్లెనాన నమన్యలను ప్రజలకు తెలియజేయడంతో పాటు ఆనందాన్ని, చైతన్యాన్ని కలిగిస్తున్నాయని అన్నారు. కాంగ్రెస్ ప్రజా ప్రభుత్వం జానపద, సాంస్కృతిక కళాకారుల అభివృద్ధి కట్టబడి ఉందని తెలిపారు. నిరుపేద జానపద కళాకారులకు ఇందిరమ్మ ఇళ్ల పట్టాలు అందించేందుకు కృషి చేస్తామని, ప్రభుత్వ పథకాల ప్రయోజనాలు కళాకారులకు ముందుగా అందేలా తన వంత సహకారం అందిస్తానని హామీ ఇచ్చారు. ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి కళాకారుల పట్ల ఎంతో గౌరవం, ప్రేమ ఉన్నాయని ఎమ్మెల్యే పేర్కొన్నారు. కళాకారులకు అవసరమైన రాయితీలు, సదుపాయాలు కల్పించేందుకు కృషి చేస్తానని తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో జానపద కళాకారులు, ప్రజాప్రతినిధులు, జిల్లా పార్టీ నాయకులు,గ్రామ ప్రజలు, మండల గ్రామ కాంగ్రెస్ పార్టీ నాయకులు, కార్యకర్తలు పాల్గొన్నారు.

ఎమ్మెల్యే గంగ్ల సత్యనారాయణ రావు...



ఎన్ఐఆర్ రెండో దశ సవరణను విజయవంతం చేయాలి

భూపాలపల్లి, నేటిధాతి: రాష్ట్ర మంత్రి

దుర్గ్ధి శ్రీధర్ బాబు, టీపీసీసీ ప్రధాన కార్యదర్శి శ్రీనుజాబు ఆదేశాల మేరకు జయశంకర్ భూపాలపల్లి జిల్లా మహాచేపేపూర్ మండలం మద్దలపల్లి గ్రామంలో ఎన్ఐఆర్ మొదటి దశ పూర్తయిన సందర్భంగా రెండో దశ ఓటర్ జాబితా సవరణ ప్రక్రియపై బీఎల్ఎలకు సూచనలు చేశారు.మండల కాంగ్రెస్ నూతన అధ్యక్షుడు కట్టె ఆశోక్ ఆధ్వర్యంలో బుధవారం నిర్వహించిన కార్యక్రమంలో గ్రామ సర్పంచ్ సరిత ముఖ్య అతిథిగా పాల్గొన్నారు. కాంగ్రెస్ పార్టీ సీనియర్ నాయకులు, బీఎల్ఎలు పాల్గొని ఓటర్ జాబితా సవరణకు సంబంధించిన వివరాలను తెలుసుకున్నారు.రెండో దశ సవరణ ప్రక్రియను కూడా విజయవంతంగా పూర్తి చేయాలని కటక ఆశోక్ సూచించారు. ఓటర్ జాబితాలో మార్పులు, చేర్పులు, సవరణల కోసం ఫారం-8ను, కొత్త ఓటర్ నమోదు ఫారం-6ను సంబంధిత బీఎల్ఎలకు అందజేయాలని తెలిపారు. అర్హతైన ప్రతి ఒక్కరి పేరు ఓటర్ జాబితాలో ఉండేలా బీఎల్ఎలు బాధ్యతగా పనిచేయాలని సూచించారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఉపసర్పంచ్ లచ్చిరెడ్డి, క్షస్తర్ ఇన్చార్జి మొంగాని ఆశోక్, బీఎల్ఎలు సురేందర్, సమ్మయ్య, దుర్గయ్య, గట్టయ్య,మండల కాంగ్రెస్ నాయకులు మోత సాంబయ్య, బుర్లి శివరాజు తదితరులు పాల్గొన్నారు.



కోదాడలో 1.1 కిలోల గంజాయి స్వాధీనం



కోదాడ, నేటి థాతి: పట్టణంలోని అనంతగిరి రోడ్డులో గంజాయి విక్రయిస్తున్న కొనుగోలు చేస్తున్న నలుగురిని పోలీసులు అరెస్టు చేశారు. బోడిగట్ల వద్ద గంజాయి క్రయవిక్రయాలు జరుగుతున్నాయన్న సమాచారంతో పోలీసులు దాడి చేసి నిందితులను అదుపులోకి తీసుకున్నారు. వారి నుంచి 1.1 కిలోల గంజాయి, మూడు ద్విచక్ర వాహనాలు, మూడు సెల్ ఫోన్లు స్వాధీనం చేసుకున్నారు. గంజాయి సరఫరా చేసిన బీహెచ్ఐ చెందిన వంతెన కోసం ప్రత్యేక బృందాలతో గాలిస్తున్నట్లు డిఎస్సీ శ్రీనివాసరెడ్డి తెలిపారు. యువత గంజాయికి దూరంగా ఉండాలని, విక్రయాలకు పాల్పడితే కఠిన చర్యలు తీసుకుంటామని హెచ్చరించారు.

పరకాలలో పెరుగుతున్న కోతుల బెడద

►కాలనీల్లో గుంపులుగా సంచారం...

పరకాల, నేటిధాతి:

పరకాల పట్టణంలో కోతుల బెడద రోజురోజుకూ పెరుగుతోంది.

పట్టణంలోని పలు కాలనీలు,ప్రధాన రహదారులు, ఇళ్ల వరస రోడ్ల గుంపులుగా సంచరిస్తున్న కోతులతో ప్రజలు తీవ్ర ఇబ్బందులు ఎదుర్కొంటున్నారు.

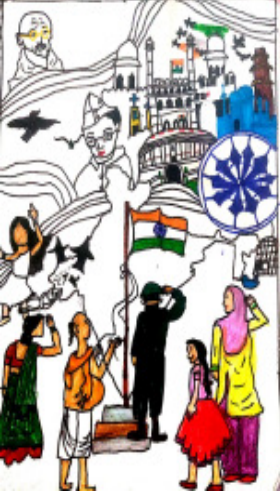
ఇళ్లలోకి చొరబడుతూ ఆహార పదార్థాలను ఎత్తుకెళ్తూ,వస్తువులను చిందరవందర చేయడం,పండ్ల చెట్లను ద్వంసం చేయడం వంటి ఘటనలు తరచూ చోటుచేసుకుంటున్నాయి.కోతుల సంచారంతో చిన్నారలు, మహిళలు, వృద్ధులు బయటకు రావాల్సివే భయపడే పరిస్థితి నెలకొంది.గతంలోనూ ఈ సమస్యను అధికారుల దృష్టికి తీసుకెళ్లినప్పటికీ పూర్తిస్థాయి పరిష్కారం లభించలేదని స్థానికులు వాపోతున్నారు.కోతులను పట్టుకుని సురక్షితమైన అటవీ ప్రాంతాలకు తరలించడంతో పాటు,పట్టణంలో ఆహార వ్యర్థాలను బహిరంగంగా వదేయకుండా చర్యలు తీసుకోవాల్సిన అవసరం ఉంది.ప్రజల భద్రతను దృష్టిలో ఉంచుకుని మున్సిపల్ అధికారులు,అటవీ శాఖ అధికారులు వెంటనే స్పందించి కోతుల బెడదను నియంత్రించేందుకు చర్యలు చేపట్టాలని పట్టణవాసులు విజ్ఞప్తి చేస్తున్నారు.



చిత్రకళలో రాణిస్తున్న చిన్నారి ఆద్య

భూపాలపల్లి, నేటిధాతి:

చిత్రకళలో ఓ చిన్నారి ఆద్యత ప్రతిభ కనబరుస్తోంది ఎల్వోజీ నుంచే చిత్రలేఖనం పై ఆసక్తి పెంచుకుంటూ ఆలోచనలకు సృజనాత్మకత జోడించి చక్కటి చిత్రాలు గీస్తోంది. భూపాలపల్లి మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని ఎల్వీసగర్ కు చెందిన ఆద్య చిత్రకళలో అద్భుతంగా రాణిస్తుంది.. జిల్లా కేంద్రంలోని శ్రీ వైతస్ పాఠశాలలో బదవ తరగతి చదువుతున్న ఆద్య చిత్రలేఖనంపై



అమితమైన ఆసక్తి కనబరుస్తోంది. ఓసమాలు నేర్వకముందు నుంచే కాగితాలపై గీతలు బొమ్మలు గీయడం అలవర్చుకుంది. తల్లిదండ్రులు అందిస్తున్న ప్రోత్సాహంతో తన మదిలో కలిగే ఆలోచనలకు మరింత పదును పెడుతూ చక్కటి నృజన జోడించి చిత్రాలు గీస్తుంది. శుక్రవారం రాష్ట్రీ వర్సదినాన్ని పురస్కరించుకొని బుధవారం సెలవు దినంతో ఇంట్లో ఉన్న ఆ చిన్నారి ఉదయం రాష్ట్రీ తయారు చేసింది. అంతే కాకుండా మొన్న ఆగస్టు 15న ఆద్య గీసిన చిత్రం లో అన్ని మతాల కి విస్తారం గా ఉండటం తో చిత్రానికి ఇండియన్ ఆర్ట్ కాండ్రిషన్ నుండి సర్టిఫికేట్ మెడల్ వచ్చింది.

ఘనంగా మదర్ థెరిసా జయంతి వేడుకలు



పరకాల, నేటిధాతి: మదర్ థెరిసా జయంతి సందర్భంగా పరకాల పట్టణంలోని బేతేలు ఆశ్రమంలో కాంగ్రెస్ నాయకులు మడికొండ బ్రదర్స్ ఆధ్వర్యంలో వేడుకలు నిర్వహించారు. ఈ కార్యక్రమానికి భౌక్ కాంగ్రెస్ మాజీ అధ్యక్షులు,మాజీ కౌన్సిలర్ మడికొండ సంపత్ కుమార్ హాజరై మదర్ థెరిసా చిత్రపటానికి పూలమాల వేసి

నివాళులర్పించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ పేదలు,బాధితుల సేవకు జీవితాన్ని అంకితం చేసిన మదర్ థెరిసా ఆందరికీ ఆదర్శమని అన్నారు.అమె ఆతయాలను కొనసాగిస్తూ ప్రతి ఒక్కరూ సేవా భావంతో ముందుకు సాగాలని పిలుపునిచ్చారు. ఈ కార్యక్రమంలో బేతేలు ఆశ్రమం విద్యార్థినులు,టీచర్ గీత,మడికొండ యువన్ రీ రాజా తదితరులు పాల్గొన్నారు.

రాఖీ పండుగకు వేశాయే..

అన్నా చెల్లెలు,అక్క తమ్ముళ్ల మధ్య ప్రేమాను రాగాలు...

శాయంపేట, నేటిధాతి:

ఈ ఏడాది రాఖీ పౌర్ణమి (రక్షాబంధన) ఆగస్టు 28 2026 శుక్రవారం రోజున జరుపుకుంటారు శుభ ముహూర్తము ఆగస్టు 28 ఉదయం 9: 48 గంటలకు ముగుస్తుంది. రాఖీలు కట్టుకునే సమయాన్ని ప్రజలు వినియోగించు



కోవాలి. అలాగే రాఖీ రక్షాబంధన లేదా రాఖీ పౌర్ణమి పండుగను కొన్ని ప్రాంతాలు త్రావణ పౌర్ణమి లేదా జంధ్యాల పౌర్ణమి అని కూడా పిలుస్తారు. అన్నా చెల్లెలు లేదా అక్క తమ్ముళ్ల మధ్య ప్రేమానురాగాలను సూచకంగా ఈ పండుగను జరుపుకుంటారు రాఖీ అనగా రక్షణ బంధం ఇది అన్నాచెల్లెళ్లకు అక్క తమ్ముళ్లకు జరుపుకునే మహోన్నతమైన పండుగ. చెల్లెలు, అన్నయ్య మహోన్నతశిఖరాలను ఎదగాలని కోరుకుంటూ అన్నయ్యకు కట్టేదే ఈ రాఖీ.

దొరకుంట వద్ద ఘోర రోడ్డు ప్రమాదం



►క్షతగాత్రులను పరామర్శించిన కోదాడ మాజీ ఎమ్మెల్యే బొల్లం మల్లయ్య..

కోదాడ, నేటిధాతి: మండల పరిధిలోని దొరకుంట శివారులో జాతీయ రహదారిపై జరిగిన ఘోర రోడ్డు ప్రమాద వార్త తెలుసుకుని కోదాడ మాజీ ఎమ్మెల్యే బొల్లం మల్లయ్య యాదవ్ వెంటనే స్పందించారు. హులాహులీ కోదాడ ప్రభుత్వ ఆసుపత్రికి వెళ్లి అక్కడ చికిత్స పొందుతున్న క్షతగాత్రులను పరామర్శించారు. హైదరాబాద్ నుండి ఎలూరు వెళ్తున్న ప్రైవేట్ ట్రావెల్ బస్సు దొరకుంట వద్ద నిలిపి ఉంచిన బదన్ లోడు లారీని వెనుక నుంచి బలంగా ఢీకొనడంతో ఈ ప్రమాదం జరిగింది. ఈ దుర్ఘటనలో ఆరుగురు ప్రయాణికులు అక్కడికక్కడే మృతిచెందగా మరో 20 మందికి మైగా గాయపడ్డారు. ఆసుపత్రికి చేరుకున్న బొల్లం మల్లయ్య బాధితులను పలకరించి వారికి అందుతున్న వైద్య సేవల గురించి వైద్యులను అడిగి తెలుసుకున్నారు. క్షతగాత్రులకు మెరుగైన వైద్యం అందించాలని ఆసుపత్రి వర్గాలను కోరారు. ప్రమాదంలో తీవ్రంగా గాయపడి భయందోహనలో ఉన్న క్షతగాత్రులకు వారి కుటుంబ సభ్యులకు మాజీ ఎమ్మెల్యే దైర్ఘ్య చెప్పారు. ఈ ఘటనపై ఆయన తీవ్ర దిగ్భ్రాంతి వ్యక్తం చేశారు.

గురుకుల విద్యాలయంలో భూళిపోస్టులకు ఇంటర్వ్యూలు.

తంగళ్ళపల్లి, నేటిధాతి: తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ గిరిజన సంక్షేమ గురుకుల విద్యాలయాల్లో సంస్థ ఆధ్వర్యంలో 2026-27. విద్యా సంవత్సరానికి సంబంధించిన ఖాళీగా ఉన్న బోధన పోస్టుల భర్తీ చేసినందుకు వాక్-ఇన్ ఇంటర్వ్యూ నిర్వహించనున్నట్లు తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా పరంగల్-కరీంనగర్ ప్రాంతీయ సమస్యలు అధికారి డిఎన్ వెంకన్న తెలుపుతూ, గిరిజన సంక్షేమ డిగ్రీ కళాశాలలో డిగ్రీ లెక్చరర్-ఫ్యాన్యూ డిజైన్ 03. ఇంటీయర్ డిజైన్ 01. డిజిటల్ ఇమేజింగ్ ఫోటోగ్రఫీ 01. గిరిజన సంక్షేమ గురుకుల పాఠశాల మానవులలో టీజీటీ ఫిజికల్ సైన్స్-01. డిగ్రీ లెక్చరర్ పోస్ట్ సంబంధించిన సబ్జెక్టులలో పిజిటీ పాటు అదే సభ్యులు కనీసం రెండు సంవత్సరాల బోధన లేదా ఫీల్డ్ అనుభవం కలిగిన అభ్యర్థులకు ప్రాధాన్యం ఉంటుందని. TGT. పోస్టులకుసంబంధించి సబ్జెక్టులోడిగ్రీతోపాటుB.ED,TET అర్హత ఉండాలని. తెలియజేస్తూ ఆసక్తి అర్హత గారి అభ్యర్థులు సెప్టెంబరు రెండవ తేదీన ఉదయం. 9. 00. గంటలకు గిరిజన సంక్షేమ డిగ్రీ మహిళా కళాశాల తంగళ్ళపల్లి రాజన్న సిరిసిల్లజిల్లా నందు హాజరు కావాలని అధికారులు సూచించారు అభ్యర్థులు తమ విద్యార్హతల అనుభవానికి సంబంధించిన ఒరిజినల్ సర్టిఫికెట్లతో పాటు జిరాక్స్ పత్రులనుతీసుకురావాలని. బాలిక్ల విద్యాలయాల్లో కేవలం మహిళ అభ్యర్థులకు మాత్రమే అవకాశం కల్పించబడుతుందని పేర్కొంటూ, ఈ అవకాశాన్ని అర్హత కలిగిన అభ్యర్థుల సద్వినియోగంచేసుకోవాలని పరంగల్-కరీంనగర్,ప్రాంతీయ సమస్యలు అధికారి డిఎన్ వెంకన్న ఒక ప్రకటనలో తెలిపారు

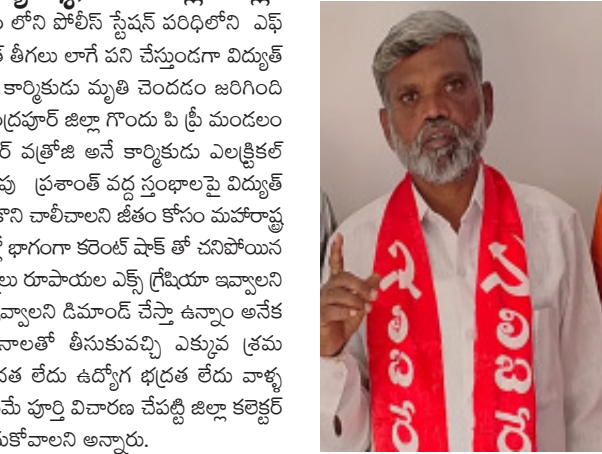
విద్యుత్ షాక్ తో చనిపోయిన కార్మికుడికి కాంట్రాక్టర్ 20 లక్షలు.

►ప్రభుత్వం 50 లక్షల రూపాయలు ఎక్స్ గ్రేషియా ఇవ్వాలి.

►సిపిఐ ఎంఎల్ జిల్లా కార్యదర్శి, మారపల్లి మల్లేష్ డిమాండ్.

చిట్టాల, నేటిధాతి: చిట్టాల మండలం లోని పోలీస్ స్టేషన్ పరిధిలోని ఎఫ్ సి సి బియ్యం గోదా సమీపంలో విద్యుత్ తీగలు లాగే పని చేస్తుండగా విద్యుత్ షాక్ తగిలి మహారాష్ట్ర కు చెందిన వలస కార్మికుడు మృతి చెందడం జరిగింది

వలస కార్మికుడు మహారాష్ట్రకు చెందిన చంద్రహార్ జిల్లా గొండు పీ టీ మండలం నంద వర్ధన్ గ్రామానికి చెందిన తత్వేష్వర్ పల్లోజి అనే కార్మికుడు ఎలక్రికల్ కాంట్రాక్టర్ మొగళ్లపల్లికి చెందిన తిహిరప్ప ప్రశాంత్ వద్ద సంత్రాలపై విద్యుత్ తీగలులాగే పని చేస్తున్నాడు పాట్ల చేత పట్టుకొని చాలావారి జీతం కోసం మహారాష్ట్ర నుంచి ఇక్కడికి వచ్చి పనిచేస్తుండగా విధల్లో భాగంగా కరెంట్ షాక్ తో చనిపోయిన వలస కార్మికుడి సరే కాంట్రాక్టర్ 20 లక్షలు రూపాయల ఎక్స్ గ్రేషియా ఇవ్వాలని రాష్ట్రప్రభుత్వం 50 లక్షలు రూపాయలు ఇవ్వాలని డిమాండ్ చేస్తా ఉన్నాం అనేక మంది వలస కార్మికులు తక్కువ వేతనాలతో తీసుకువచ్చి ఎక్కువ శ్రమ దొచుకుంటున్నారని కానీ వారికి పని భద్రత లేదు ఉద్యోగ భద్రత లేదు వాళ్ళ శ్రమను మాత్రం దొచుకుంటున్నారని తక్షణమే పూర్తి విచారణ చేపట్టి జిల్లా కలెక్టర్ స్పందించి ఆ కార్మికుడు కుటుంబాన్ని ఆదుకోవాలని అన్నారు.



క్రీడాకారులకు టీ షర్ట్స్ పంపిణీచేసిన అసోసియేషన్ అధ్యక్షులు.

చిట్టాల, నేటిధాతి: చిట్టాల

మండలం లోని నైన్ పాక గ్రామంలో బాల్ బ్యాడ్మింటన్ అకాడమీలోని క్రీడాకారులకు బుధవారం రోజున టీ షర్ట్స్ అందజేసిన భూపాలపల్లి జిల్లా బాల్ బ్యాడ్మింటన్ అసోసియేషన్



అధ్యక్షులు గూట్ల తిరుపతి,ఈ కార్యక్రమాన్ని ఉద్దేశించి ఆయన మాట్లాడుతూ... క్రీడలు ఆడటం వలన శారీరక మానసిక ఉల్లాసం ,మంచి క్రమశిక్షణ జీవిత నైపుణ్యాలు , పరస్పర బంధుత్వ సంబంధాలు ,బలమైన ఆరోగ్యంతో , ఆత్మవిశ్వాసంతోపెంచుటయితాయిని అని క్రీడలు ఆడటంలో వలస చెరు అలవాట్లకు వ్యవసం కాకుండా, మొత్తల్ పోషించి ఆమెస్ గేమ్ కు అలవాటు పడకుండాలి దూరంగా ఉండాలని... తెలంగాణరాష్ట్రవిముఖ్యమంత్రి ఎనుమాల రేవంత్ రెడ్డిక్షేదలకు ఎంతో ఆసక్తి ప్రోత్సాహం చూపుతారని చదువుతోపాటు క్రీడలలో రాణించిన విద్యార్థులకు ప్రభుత్వ ఉద్యోగభ్యుత్తి కల్పిస్తారని క్రీడలలో బాల్ బ్యాడ్మింటన్ కు 2% శాతం కోట కేటాయించారని,వారు సూచించారు.. చిట్టాల మండలం లోని పలు గ్రామాల నుండి బ్యాడ్మింటన్ క్రీడపై ఆసక్తి ఉన్న వారులి నైన్ పాక గ్రామ బాల్ బ్యాడ్మింటన్ అకాడమీలో చేరాలని కోరారు,ఈ కార్యక్రమంలో లిన్సెన్ పాక గ్రామ బాల్ బ్యాడ్మింటన్ సీనియర్ క్రీడాకారులు, గ్రామ పెద్దలు పాల్గొన్నారు.

జర్నలిస్ట్ ఓదెల శివ తండ్రి మృతికి చల్లా ధర్మారెడ్డి సంతాపం

పరకాల, నేటిధాతి:

పరకాల పట్టణానికి చెందిన జర్నలిస్ట్ ఓదెల శివ తండ్రి బిక్లపతి మృతిచెందిన విషయం తెలుసుకున్న పరకాల మాజీ ఎమ్మెల్యే చల్లా ధర్మారెడ్డి వారి నివాసానికి వెళ్లి కుటుంబ సభ్యులను పరామర్శించారు.



ఈ సందర్భంగా బిక్లపతి చిత్రపటానికి పూలమాల వేసి నివాళులర్పించారు.అనంతరం కుటుంబ సభ్యులను ఓదార్చి, మృతికి గల కారణాలను అడిగి తెలుసుకున్నారు. ఈ విషయంలో కుటుంబ సభ్యులకు తన ప్రగణ సానుభూతిని తెలియజేస్తూ మహాదైర్ఘంగా ఉండాలని కోరారు. చల్లా ధర్మారెడ్డి వెంట కౌన్సిలర్లు,బీఆర్ఎస్ నాయకులు,కార్యకర్తలు,యువ నాయకులు తదితరులు పాల్గొని కుటుంబ సభ్యులకు సానుభూతి తెలిపారు.

ముందస్తు జాగ్రత్తగా స్పీడ్ బ్రేకర్లు ఏర్పాటు చేయాలి.

తంగళ్ళపల్లి, నేటిధాతి: తంగళ్ళపల్లి మండలంలో గల పద్మనగర్ గ్రామంలో

స్పీడు బ్రేకర్లు ఏర్పాటు చేయాలి సిరిసిల్లె సిద్ధిపేట ప్రధాన రహదారికి అనుకొనిఉన్న పద్మ నగర్ గ్రామ చౌరస్తాలో అంకుసాపూర్ గ్రామానికి వెళ్లి దారి ఉన్నది దాని దగ్గర బస్ స్టాప్ ఉన్నదిఇతర ఆటోలు ఆగడానికి స్టాప్ ఏర్పాటు చేశారు దానికి అనుకొని ప్రధాన రహదారి ఉన్నది ముఖ్యంగా వాహనాల రద్దీ కారణంగా



వాహనాలు అతివేగంగా రావడంతో అంకుసాపూర్ అలాగే సిరిసిల్లె సిద్ధిపేట వెళ్లే వాహన దారులకు ప్రజలకు ఏ సమయంలో ఏ ప్రమాదం జరుగుతుందోనీస భయపడుతూ ఉన్నారని ప్రయాణికులు కూడా చాలా ఇబ్బందికరంగా ఉండడంతో వాహన చోరకుల అతివేగం కారణంగా ఎలాంటి ప్రమాదాలు జరుగుతాయోనని ప్రజలు భయప్రావృతులకు గురవు

Realtor Scams... Customer Woes



- **Flats handed over without full amenities**
- **The joy of receiving keys is short-lived**
- **Flat owners distressed by the lack of facilities**
- **Do not take possession of a flat without an Occupancy Certificate**
- **Living in a flat without it is illegal**
- **Flats handed over using deceptive tactics before work is completed**
- **Flat buyers suffering heavy losses due to pre-launch scams**
- **Realtors unable to honour pre-launch prices due to rising costs**
- **Projects abandoned before completion**
- **RERA Act stands by the customers**
- **Recourse available through Consumer Forums**

Neti Dhathri , Hyderabad :
Some real estate firms in Hyderabad are handing over flats without providing full amenities (such as lifts, security, power backup, and drainage systems), leaving buyers to face immense hardship as they struggle to live in flats lacking basic amenities. Recently, there has been a surge in allegations regarding such violations. One naturally wonders why this is happening; the primary reason lies with the developers.

Pre-launch Scams
Pre-launch scams and fund shortages are major issues in the real estate sector that cause severe financial loss to buyers. Let us understand in detail how these scams occur. Generally, approvals from municipal bodies (such as GHMC or HMDA) and RERA (Real Estate Regulatory Authority) are mandatory for constructing a building. However, some developers put flats up for sale based solely on plans on paper, even before obtaining the necessary permits. This practice is known as a “pre-launch” or “soft launch.” They entice buyers by promising prices that are 30% to 40% lower than the prevailing market rate; for instance, if the market price is ₹ 6,000 per square foot, they might offer it for ₹ 3,500. Citing the lower price, they pressure buyers to pay the entire amount upfront as an advance. Hoping to secure a home at a bargain, middle-class individuals often invest their life savings. Frequently, after collecting the funds, the projects fail to secure government approvals due to issues like zoning violations or layout defects, causing construction to stall for years. This problem arises because the money collected from buyers is not utilized for the specific project for which it was raised. A builder might divert hundreds of crores collected for one project (Project A) to acquire a cheaper land bank elsewhere (Project B). Delays lead to a steep rise in the costs of materials—such as cement, steel, and sand—as well as labour expenses. Consequently, it becomes impossible for the builder to complete the project using only the funds from customers who had booked at the initial low price. The project stalls midway when new customers fail to arrive and

existing ones stop paying instalments; consequently, the builder abandons the project.

RERA to Curb Fraud
The government introduced the RERA Act specifically to curb such fraudulent practices. It is illegal to issue pre-launch advertisements or sell flats without a RERA registration number. Builders are required to deposit 70% of the funds collected from customers into a dedicated escrow bank account. These funds must be used exclusively for the construction of that specific project and cannot be diverted elsewhere. At the same time, homebuyers should exercise caution. Verify on the official government website whether the project has TS-RERA or TG-RERA approval. Check if reputed public or private banks are extending loans for the project; banks typically approve a project only after verifying that all documentation is in order. In pre-launch schemes, builders may offer to register the land (Undivided Share of Land or UDS) if 100% payment is made upfront; however, even if the land is registered, constructing a house there later may prove impossible due to the lack of necessary approvals.

Rising Construction Costs
Rising construction costs in the real estate sector are becoming a major source of conflict between builders and homebuyers. Many projects are stalling midway because the actual cost incurred by the time of completion differs vastly from the initial estimates made at the project’s inception. Over the past few years, the prices of materials such as cement, steel, sand, bricks, paints, and electrical wiring have risen by 30% to 50%. Rising diesel and petrol prices have led to a massive increase in transportation costs for moving heavy materials like cement and steel from factories to construction sites. Finding skilled foremen and laborers has become difficult. Labour charges have also surged due to increased competition within the construction sector. If a project is delayed by a year—whether due to a delay in government approvals or builder negligence—construction costs become even more burdensome because of the inflation that occurs during that period.

Mistakes and Violations by Builders
When budget estimates go awry, some builders resort to certain measures to avoid losses. They might complete the

interiors of the flats somehow but hand over the homes to buyers while leaving high-cost amenities—such as lifts, high-quality generators, security systems, clubhouses, and drainage infrastructure—incomplete. To cut costs, they often use inferior-grade cement and steel, or substandard plumbing and electrical materials. Consequently, issues like wall cracks and leakages appear shortly after the buyer takes possession. Builders also pressure customers by claiming that construction costs have risen and insisting on additional payments per square foot before proceeding with the property registration.

Protection for Customers under the RERA Act
The RERA Act protects customers by preventing builders from arbitrarily raising prices. Buyers should check for an ‘escalation clause’ when drafting the sale agreement. The agreement should clearly specify the percentage of additional cost the customer must bear if raw material prices rise. Without such a clause, the builder cannot demand extra money at their own discretion. The builder is strictly obligated to complete all the amenities (such as lifts, parking, and clubhouses) promised in the project brochure or the agreement. A builder does not have the right to say, “We cannot install the lift because costs have increased.” Doing so constitutes a violation of RERA regulations.

Forced Possession
“Forced possession” is one of the most stressful issues faced by homebuyers in the real estate sector. It refers to instances where builders—using various deceptive tactics or pressure—hand over flat keys to customers even when the project deadline has passed or construction work remains incomplete. Let us examine the underlying strategy here and how builders use this as a tool. According to RERA regulations, if a home is not handed over by the time specified in the agreement, the builder must pay interest (or a penalty) to the buyer for every month of delay. To evade this penalty, builders attempt to create a scenario where it appears, “We are ready to hand over the home, but you are the one refusing to take it.” Typically, a customer pays the final 5% to 10% of the cost during registration, once the home is fully ready. However, builders issue possession letters to extract this final instalment even before the work is actually finished. The builder’s plan is that once possession is handed over, expenses such as security, electricity bills, and cleaning costs can be shifted onto the customers’ association (RWA). Many middle-class individuals struggle financially, burdened by the simultaneous payment of house rent and bank EMIs. Capitalizing on this situation, builders often persuade them by saying, “Sir, the interior work is complete; the clubhouse and elevator work will proceed gradually. You can move in with your belongings now and save on rent.” They even issue notices to customers threatening to levy “holding charges” if possession is not taken immediately. They collect maintenance fees from those who move in before the building is fully complete, and if anyone questions the builder’s lapses, they resort to blackmail by threatening to cut off electricity or water supplies.

What does the RERA Act say?
According to Telangana RERA regulations, forcibly handing over an incomplete house is entirely illegal. A builder must not offer possession—nor should a customer accept it—without obtaining an Occupancy Certificate (OC) from the municipal authority (GHMC/HMDA). Residing in a building without an OC is a legal offense. Essential amenities such as functional elevators, municipal drinking water or bore well facilities, drainage connections, electricity meters, and fire safety systems must be in place. A possession letter issued without these provisions holds no legal validity.

What should buyers do?
If a builder asks you to take possession before the work is complete, refuse the request and send a registered email or letter to the builder. Clearly list the pending works (such as the lift, security systems, water lines, etc.) in the communication. If, due to unavoidable financial constraints, you are compelled to accept the keys, do so “under protest” while obtaining the builder’s

signature on a letter stating, “I am accepting this house only on a temporary basis; common area works are not yet complete.” If the builder acts unlawfully, file a complaint immediately on the Telangana RERA website. RERA can issue orders directing the completion of the work and the payment of interest for the delay. Furthermore, customers can approach the consumer court to seek compensation for deficiency in service.

Without an Occupancy Certificate
One of the most dangerous violations in the real estate business is the handover of flats to buyers without an Occupancy Certificate (OC) and customers unknowingly moving into them. Let us clearly understand what an ‘Occupancy Certificate’ is and the legal and financial complications that arise from moving into homes without one. Once a building’s construction is complete, the builder must apply to the municipal authorities. Officials then inspect the building to verify if it was constructed in accordance with the approved plan. They check for any unauthorized constructions and verify if facilities like lifts, fire safety systems, drainage, and drinking water connections are properly installed. An Occupancy Certificate (OC) is the legal document certifying that a building is fit for habitation, issued only when everything complies with regulations. Many builders obtain approval for a specific plan but construct additional floors or fail to leave the mandatory setbacks (open space around the building) during construction. Municipal authorities do not issue OCs for such buildings. Failure to install fire safety equipment or convert utility connections to the appropriate category (e.g., from commercial to residential) also prevents the issuance of an OC. Consequently, builders often allow customers to move in to conceal these violations.

Risks faced by customers moving into a home without an OC
Municipalities do not provide permanent drinking water or drainage connections to buildings lacking an OC. Electricity is not supplied under the domestic category; instead, residents are forced to rely on the builder’s temporary commercial power connection or a private borewell, resulting in exorbitant electricity bills and maintenance costs. Legally, if one resides in a building without an OC, municipal authorities impose a penalty—often referred to as “three-nine” (or *Teen-Patti*)—which amounts to an additional charge of up to 200% over the standard property tax. If you wish to sell the flat or obtain a loan against it in the future, no bank will grant a loan without an Occupancy Certificate (OC). Furthermore, if there are significant violations of building regulations, municipal authorities could issue a notice declaring the building an “illegal construction” or even seal the premises at any time. Therefore, under RERA regulations, a builder is prohibited from demanding the final payment from customers or handing over possession until the OC is obtained from the municipal authority. If a builder hands over the property without an OC, the customer can file a complaint with RERA and secure an order compelling the builder to obtain the OC at their own expense and pay interest for the delay. When the builder hands over the keys, do not simply rejoice; insist on seeing a copy of the Occupancy

Certificate (OC) issued by the municipality. Without it, the property is not legally considered to be in your possession.

What is CREDAI doing?
CREDAI is an association of private builders. It does not possess direct legal authority to punish or impose fines. Nevertheless, CREDAI is taking key measures to curb these issues. CREDAI Hyderabad maintains a customer grievance portal on its website; buyers can directly lodge complaints there if a CREDAI-affiliated builder engages in fraudulent activity. All CREDAI members are strictly required to adhere to a code of ethics, which includes providing all amenities advertised in project brochures within the stipulated timeframe. If a builder repeatedly violates regulations, CREDAI revokes their membership. Furthermore, CREDAI showcases only RERA-recognized projects at its property shows, thereby enabling buyers to select trustworthy builders. Within its purview, CREDAI counsels builders and mediates to resolve customer grievances. However, it is also crucial for buyers to verify the existence of an Occupancy Certificate (OC) before purchasing a flat.

Establishment of a Special Mechanism
CREDAI has established a special mechanism to protect the rights of customers and resolve issues in cases where they are defrauded by builders acting fraudulently or irresponsibly. However, there is an important point to remember here. CREDAI can take action only against builders registered with its association. If a builder is a CREDAI member, the measures taken by the organization on behalf of customers are as follows: CREDAI has established a forum to facilitate the speedy resolution of disputes between customers and builders, thereby avoiding the need to go to court. Customers can file complaints online, free of charge, directly through the CREDAI Hyderabad customer grievance portal. Upon receiving a complaint, CREDAI committee members summon both the customer and the builder for a face-to-face discussion. They point out any lapses on the builder’s part and exert pressure to ensure the completion of amenities (such as lifts, security systems, and drainage). In the real estate sector, pressure from fellow business peers often proves more effective than legal proceedings in courts. If it comes to light that a builder is deceiving customers, senior CREDAI members provide counselling to that builder. Fearing a loss of reputation within the association, many builders come forward to resolve customers’ issues. If a builder disregards CREDAI’s directives, persistently harasses customers, or engages in fraudulent activities, CREDAI takes stern action. It may blacklist the firm or revoke its membership. Builders expelled from CREDAI suffer a loss of market credibility, and the public is unlikely to trust their future projects. Fraudulent builders are also barred from participating in the prestigious property shows organized by CREDAI in Hyderabad; the association promotes only the projects of trustworthy builders who adhere to regulations.

What if the builder is not a CREDAI member?
CREDAI is a private association, not a government body; therefore, it lacks the legal authority to impose fines or imprison builders. Many small-scale builders and local developers who engage in fraud are often not CREDAI members. In such instances, customers should not rely on CREDAI but instead approach official government forums. RERA is a powerful tool available to the government to take action against issues such as fund diversion, pre-launch scams, and incomplete projects; filing a complaint under RERA empowers the government to even attach the builder’s assets. Additionally, customers can approach consumer forums regarding service deficiencies and claim substantial compensation for mental agony.