

**19** ANNIVERSARY  
**నేటిధత్తి**  
**19 వత్సవ వసంతం**  
 మన నేటిధత్తి వార్త దినపత్రిక అక్షర ప్రయాణం మొదలు పెట్టి 18 ఏళ్లు పూర్తి చేసుకొని 19 వసంతంలో అడుగిడుతున్న శుభ సందర్భాన పాఠకులకు ప్రకటన కర్తలకు, శ్రేయోభిలాషులకు ధన్యవాదాలు మీ ఆదరాభిమానాలు జలాగే కొనసాగాలని విజ్ఞప్తి.  
 -ఎడిటర్

**నాటిధత్తి**  
 CIRCULATED AT : TELANGANA and ANDHRAPRADESH STATES



Scan QR to hear and read this news in our Natidhatri

**Thursday 28-03-2024 Vol: 19 Issue: 304 Pages : 10 Rs 6.00**




**Chief Editor**  
**Katta Raghavendra Rao**  
 9063524196, 9908658888

# Real Estate Boom in Andhra and Collapse in Telangana

- Real estate again in josh
- Now realtors looking at Amaravathi
- Down trend in Telangana
- Real estate is regaining its normal state in Andhra
- After elections perplexity prevailed on investments
- Real estate glory facing down ward trend in Telangna
- Positive wave for alliance in AP
- Progressive trend began in Andhra
- When will this business regain its normal stage in Telangana?
- Litigation problems raised to top level
- Watching and waiting is only option.
- No progress in sales even prices dropped
- People now relying on gold instead of land

**HYDERABAD, NETIDHATHRI :**

Is negative trend is going in Telangana for Real Estate business? When we observe ongoing trends looks like true for some extent. Since 2004 real estate business exhibited its progressive trend in Telangana region especially in the capital city Hyderabad. After the formation of separate state at a time this real boom touched the peak level. Especially the revolutionary changes in irrigation field brought by KCR, caused for well establishment of real estate business in the state. At a time land rates in Telangana increased abnormally. Within short period the land rates raised from thousands to lakhs and then to crores. Really speaking this upward trend even spread to rural areas. It is not exaggerate to say that the land rates crossed the gold rates! Simultaneously irrigation and real estate business rose with competing with each other. Villages also experienced the plots business which has not seen before. At one stage it became very difficult to purchase even one acre

land. That was golden era for real estate business in the state. Unfortunately since six months it has been experiencing downward trend. Entire surrounding areas of Hyderabad turned into densely populated area. Now Hyderabad became IT hub and this caused realtors to construct big business and residential complexes even in the areas with full of rocks. Now everywhere skyscrapers spread in and outside the city. Banjara hills and Jubilee hills lost their real form and now transformed into concrete jungle. Real estate filed gradually spread towards Shamshabad, Serilingampalli. Now these two areas merged in Hyderabad. At present it gradually is expanding towards Sangareddy.

It is not surprising that today it is highly impossible to get even singe yard of land. The city expansion is such a fast that today it is very difficult to purchase land at High Tech city. With the expansion of IT industry, now this business spread beyond High Tech city. If this trend continues, within short period it will become very difficult to get land in



# Real Estate Boom in Andhra and Collapse in Telangana

city hamlet regions. Once there prevailed villages around the city. Now all of them got merged with Hyderabad. Now where ever you see all the areas filled with apartments. The fast growth of IT sector is the main reason for this expansion. Now pharmacy sector also has been expanding in surrounding areas creating boom for realtor business. With this people who fed up with life in concrete jungle began to show interest on own independent houses in villages. With this, Villa tread gradually expanded. With all these changing trends caused Hyderabad to expand up to 30 kilometres in surrounding areas. Like that all surrounding villages transformed like cities with well established facilities. Unfortunately since six months this progressive trend gradually reversed and now almost reached to its low level. Especially after Corona pandemic the IT field experienced up and downs which has its great impact on real estate business. This is the main reason for fall of real

estate business. At present even well established companies also facing very difficult situation to get projects. Ultimately this impact transferred to employees when companies resort to take steps to reduce their staff. Not able to sustain with this adverse trends some companies have closed down. At the same time change of government in Telangana also has its adverse impact on realtor business. During this ten years period some irregularities took place in this real estate field. Unprecedented growth is the main reason for this. Number of common people deceived from some fake real estate companies. This is also one among the key reasons for the down fall of real estate business.

Number of companies created like mushrooms and began to cheat the people. They have deceived the people with their colourful business words. In previous two years number of such companies shut down their doors after collecting money from innocent people. All these incidents made the people to think twice before purchasing a fixed property. Some realtors constructed apartment after purchasing a land which is in litigation. Then they sold out such flats to innocent people. Later people who purchased such flats began to face problems. Now the new government concentrated on such fraudulent activities occurred in real estate business. With this the existence of large companies itself fell in trouble. The uncertain future caused the real estate business to face down ward trend. At the same time the political trends in Andhra Pradesh also began to change. After bifurcation real estate business in Andhra state had experienced boom and even crossed the level of business in Telangana. Along with Amaravathi, the prices of lands and fixed

properties in Vijayawada and Gudur had shown abnormal increase. In 2019 under the leadership of Chandrababu Telugudesam government lost its power and YSRCP under the leadership of Jagan came into power. New Chief Minister Jagan announced three capitals for Andhra state as part of decentralisation of administration. Everyone expected the golden period for real estate business. Unfortunately entire business collapsed at a time. Nobody expected this reverse trend.

The three capital proposal remains in standstill caused fall of prices of land, which led to total collapse of real estate business. Even in Amaravathi the land rates fell to abnormal level. The transactions relating to land purchasing in the state stopped. There might be some chances for realtor business if Polavaram project completed. That has not happened. Looking at this situation, Chandrababu once gave one important statement. 'Previously the cost of ten acres of land in Telangana was equivalent to one acre land in Andhra. But now even if you sell hundred acres in Andhra you can't get even one acre of land in Telangana'. With this the people in Andhra state began to rethink themselves and realised the loss caused by Jagan government. Now it seems the political trends in Andhra state gradually changing in favour of alliance parties (TDP+Janasena+BJP). With this hopes are rising in favour of real estate business. In Telangana present situation

is not favour to this field. Even in Karnataka real estate field now facing up and downs. Since five years real estate in Amaravathi continued to be in suspended animation. Now the situation is looking like to turn in favour of this business. With the indications from experts, the real estate business people slowly stepping towards Andhra state. From this year onwards in Telangana it looks like the problems may cause for irrigation sector also. There are some chances for getting losses in this business which have not seen in previous ten years. Thinking like that real estate business people now getting ready to sell their lands in Telangana even with small profits and wants to invest this amount in Andhra state. Let us see what will happens?



Scan QR to hear and read  
this news in our  
Natidhatri

**19** ANNIVERSARY  
**నేటిదిత్తి**  
**19 ఏళ్ల వసంతం**  
 మన నేటిదిత్తి వార్త దినపత్రిక అక్షర ప్రయాణం మొదలు పెట్టి 18 ఏళ్లు పూర్తి చేసుకొని 19 వసంతంలో అడుగిడుతున్న శుభ సందర్భాన పాఠకులకు ప్రకటన కర్తలకు, శ్రేయోభిలాషులకు ధన్యవాదాలు మీ ఆదరాభిమానాలు ఇలాగే కొనసాగాలని విజ్ఞప్తి.  
 -ఎడిటర్

ప్రభుత్వం కోసం ప్రజలకు  
**నేటిదిత్తి**  
**CIRCULATED AT : TELANGANA and ANDHRAPRADESH STATES**



మీరు మన నేటిదిత్తిలో ఈ వార్తను వినడానికి, చదవడానికి క్యూఆర్ఎస్ స్కాన్ చేయండి

గురువారం 28-03-2024 సంపుటి : 19 సంచిక : 305 పేజీలు : 3 రూ॥ 6.00

**'పుసాద్ రెడ్డి' తో పోటీ పడలేం!**  
**కొండలాంటి 'పొంగులేటి'ని 'ఢీ' కొట్టలేం!**

- బలమైన కాంగ్రెస్ తో కలబడలేం - 'ఖమ్మం'లో కారు ప్రయాణం కష్టమే  
 - 'ఖమ్మం'లో కమల వికాసం గగనమే - ప్రతిపక్ష అభ్యర్థుల అంతరంగం  
 - టికెట్ వద్దని మొరపెట్టుకున్నాం - పోటీలో ఉండాలని మాత్రమే బరిలో నిలిచాం  
 - చోద్యం చూడడానికి ప్రచారం చేస్తున్నాం - **'పుసాద్ రెడ్డి' తో పోటీ.. పోషమ్మ గుడి ముందు పాజ్చెల**

మీ 'నేటిదిత్తి' లో ఎక్స్ క్లూజివ్ గా..



**కార్యకర్తల కంచుకోటలు!**

- ▶▶ కాంగ్రెస్ గెలుపుకు వారధులు.
- ▶▶ సారథులెప్పుడూ నిమిత్తమాతులే.
- ▶▶ పదేళ్ళు ప్రాణాలు ఫణంగా పెట్టి నిలబడింది శ్రేణులే.
- ▶▶ తెలంగాణ ఇచ్చినా అధికారం కోసం కష్టపడ్డారు.
- ▶▶ అవకాశవాదులతో రాజకీయాలోద్దు!
- ▶▶ డ్యారాలు తెలస్తే వచ్చేట వాళ్లే.
- ▶▶ పచ్చగున్న చోట చోటు వెతుక్కునేది వీళ్లే.
- ▶▶ స్వార్థపరులతో స్నేహాలు వద్దు!
- ▶▶ నాయకులతో పార్టీలు బలపడవు.

- ▶▶ శ్రేణులు బలంగా వున్నప్పుడే పార్టీలకు గెలుపు.
- ▶▶ నాయకుల తప్పులే పార్టీలకు శాపాలు.
- ▶▶ కష్టకాలంలో నిలబడేది శ్రేణులే.
- ▶▶ ఎవరు వున్నా, ఎవరు లేకపోయినా పార్టీని కాపాడేది కార్యకర్తలే.
- ▶▶ వచ్చిపోయేవారు తమ పనులు చక్కదిద్దుకునే వాళ్లే.
- ▶▶ నాయకులే బలవంతులైతే ఓటమి వుండదు.
- ▶▶ జనంలో పలుకుబడి ఒక్కటే గెలుపుకు మార్గం కాదు.
- ▶▶ పదేళ్ళ తర్వాత అధికారం తెచ్చింది శ్రేణులే.
- ▶▶ ప్రచారంలో కీలక భాగస్వామ్యం వారిదే.
- ▶▶ నాయకులెక్కడైనా నిమిత్త మాతులే.

**శీఫి ఎడిటర్**  
**కట్టా రాఘవేంద్రరావు**  
 9063524196, 9908658888

హైదరాబాద్, నేటిదిత్తి:  
 ఇంటికొచ్చిన వాళ్లంతా ఇప్పుడుకాదు.. గడప తొక్కిన వాళ్లంతా బంధువులు కాదు. రాజకీయాలలో శాశ్వత మిత్రుల లేరు. శాశ్వత శత్రువులు లేరు. కాని కార్యక్రమ మాత్రమే హితులు. పార్టీకి పట్టణాన్ని. వాళ్లే బంధువులు. వాళ్లే కంచుకోటలు.

**మిగతా వార్తా 10 లో**





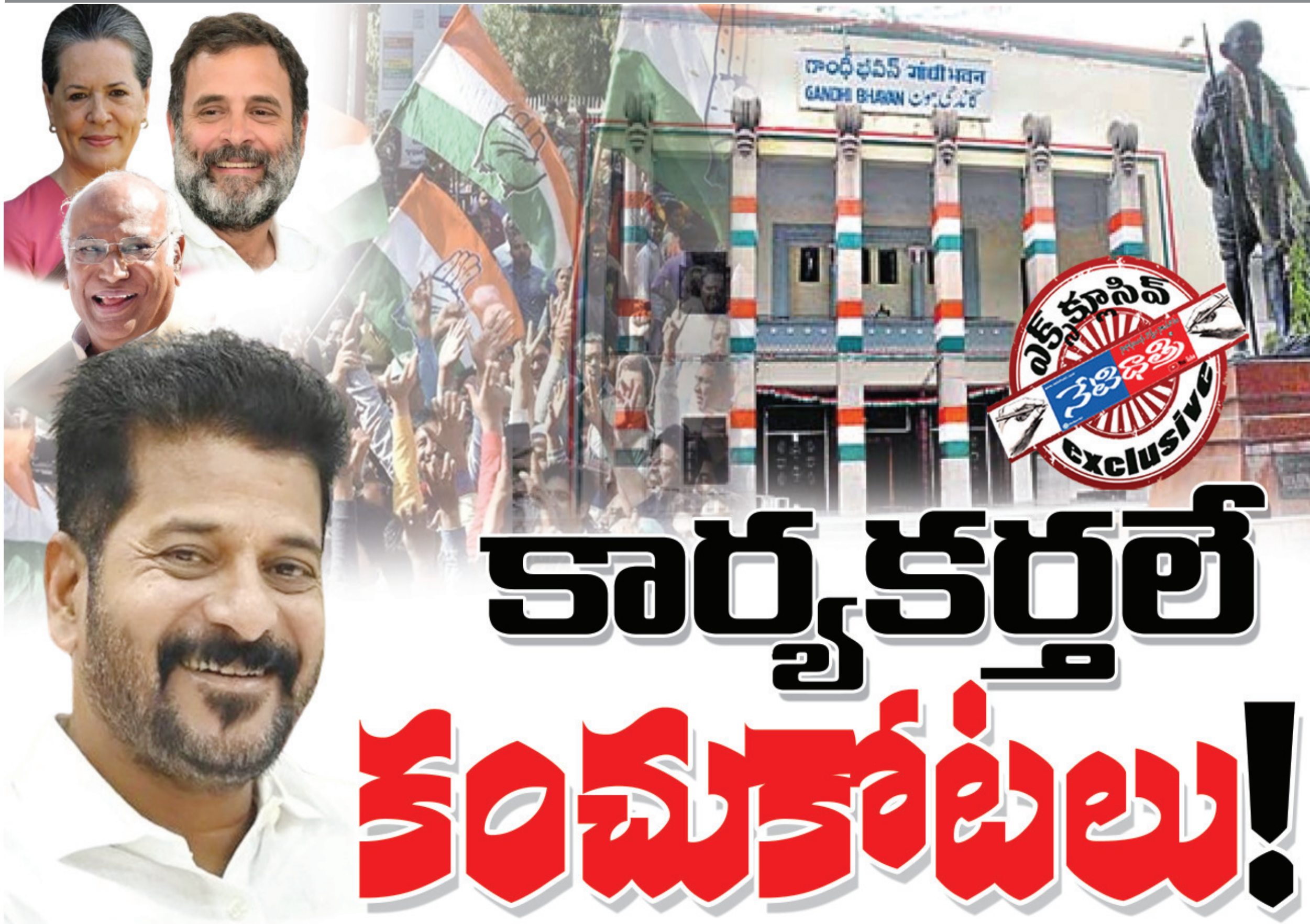












**హైదరాబాద్, నేటిధాత్రి:**  
 ఇంటికొచ్చిన వాళ్లంతా ఇప్పుడుకాదు.. గడప తొక్కిన వాళ్లంతా బంధువులు కాదు. రాజకీయాలలో శాశ్వత మిత్రులు లేరు. శాశ్వత శత్రువులు లేరు. కాని కార్యకర్తలు మాత్రమే హితులు. పార్టీకి పట్టుగొచ్చులు. వాళ్లే బంధువులు. వాళ్లే కంఠమకారటలు. వచ్చేవాడెప్పుడు అవకాశవాదీ.. ఎప్పుడు వెళ్లిపోదామా? అని దారి వెతుక్కునేవాడే.. అందుకే గేట్లు తెరిస్తే వస్తున్నవారు.. ఎవరు చేరుకోవాలని వారు ఎవరు? అన్నది కూడా కాంగ్రెస్ పార్టీ, ముఖ్యంగా రేవంత్ రెడ్డి ఆలోచించకోవాలి. దానికోసం ఫుల్ వాపసీ అంటే, కాంగ్రెస్ లో అన్యాయం జరిగి, న్యాయం జరగదని వెళ్లిన వారిని రమ్మని అక్కసు చేర్చుకోండి. కాని కాంగ్రెస్ లో పదువులు అనుభవించి, ఆధిపత్యం చెలాయించి, గత పదేళ్లుగా పార్టీకి దూరం జరిగిన వాళ్లతో ఒరిగేదేమీ వుండదు. కుటుంబంలో తగాదాలువుంటే మాత్రం బంధులు చెదిరిపోవు. కాకపోతే కొంత కాలం కలతలుంటాయి. కాని మొత్తానకే తెగదెంపులు చేసుకొని వెళ్లినవారిని రమ్మని పిలిస్తే వచ్చేవారు చుట్టూ చూపుగాళ్లే.. అందువల్ల గేట్లతో ముందు కాంగ్రెస్ పార్టీ నాయకులు అభిప్రాయాలు తీసుకోండి. వారి సూచనలు పరిగణలోకి తీసుకోండి. ఏ నియోజకవర్గ స్థాయి నాయకుడు వచ్చినా, సంబంధిత ప్రాంత శ్రేణులతో పార్టీ ఆలోచనలు పంచుకోండి. లేకుంటే పదేళ్లపాటు ప్రతిపక్షంలో కూడా జెండా మోసిన శ్రేణుల్లో నిస్తామని నింపకండి. పక్క పార్టీ నుంచి వచ్చిన వాళ్లపరు తమ అనుచరుల కోసం పనిచేస్తారేమోనీ, అసలు కాంగ్రెస్ శ్రేణుల మేలు కోరరు. ఎండకంటే అసలేస్తూ శ్రేణులు ఏ నాయకుడికి అణిగి మణిగి వుండరు. వారిలో ఆత్మాభిమానం వుంటుంది. పార్టీపై పట్టు వుంటుంది. నాయకులతో సాన్నిహిత్యం వుంటుంది. అది కొత్తగా వచ్చిన వారికి నచ్చదు. వారి ముందు కార్యకర్తలు మాట్లాడితే నహించారు. వారి నాయకులు ఏ విషయంలోనూ కొత్తగా వచ్చిన వారు పరిగణలోకి తీసుకోరు. తీసుకుంటున్నట్లు నటించినా వారికి విలువ ఇవ్వరు. ఇది ఎప్పుడైనా కాంగ్రెస్ కు మంచిది. పదేళ్ల తర్వాత ప్రజలు మార్పు కోరుకున్నారు. అందుకు పార్టీ శ్రేణులు ఎంతో కష్టపడ్డారు. ఇల్లిల్లు తిరిగి ప్రచారం చేశారు. ఎన్నికల వేళ ఆకలికి కూడా ఓర్చుకున్నారు. తమ నాయకులు గెలవాలని కోరుకున్నారు. వారి కోసం త్యాగాలు చేశారు. గెలిచిన నియోజక వర్గాలలో వారికి గుర్తింపు వుంటుంది. కాని ఓడిపోయిన నియోజకవర్గాలలో వలస నాయకులు వస్తే అసలేస్తూ నాయకులను దూరం పెడతారు. వారి మనోభావాలు దెబ్బతీస్తారు. చివరికి అసలేస్తూ కార్యకర్తలనే టార్గెట్ చేస్తారు. ఇక ఫుల్ వాపసీ నాయకులు మూలంగా ఈ పదేళ్లలో తయారైన నాయకులకు గౌరవం వుండదు. గతంలో ఆ నేత పార్టీ మారినప్పుడు వారి వెంట వెళ్లిన నేతలను ఇప్పుడు వేధింపులకు గురిచేస్తారు. ప్రతి సమస్య పార్టీ దాకా రాకపోవచ్చు. జిల్లా స్థాయిలో కార్యకర్తలకు న్యాయం జరకుతోవచ్చు. కొత్తగా వచ్చిన వారి ఆధిపత్యం ముందు కార్యకర్తలు తల దించుకోవాలిరావచ్చు. ఇలా అనేక సమస్యలు పార్టీకి ఉరితాళ్లుగా మారుతాయి. తెలంగాణ వచ్చిన తర్వాత గత బిఆర్ఎస్ ప్రభుత్వానికి పదేళ్లుగా వ్యతిరేకంగా పోరాటం చేసిన వాళ్లే నిజమైన కాంగ్రెస్ పార్టీ సైనికులు. అలాంటివారిని ప్రోత్సహించండి. గత శాసన సభ ఎన్నికల్లో ఎలాగైనా పార్టీ గెలిచి తీరాలన్న కనీసం పార్టీలో ఎవరికి టికెట్లు ఇచ్చినా

కార్యకర్తలు సర్దుకుపోయారు. పార్టీ గెలుపుకు సహకరించారు. ప్రచారం చేశారు. గెలిపించారు. ఇప్పుడు ఓడిపోయిన వారి నియోజకవర్గాలలో కొత్తవారిని తెచ్చి కార్యకర్తల నెత్తిమీద పెడితే, వాళ్లు అణిచివేయబడతారు. వేలివేయబడతారు. మనోవేధను గురౌతారు. కాంగ్రెస్ పార్టీ గేట్లు తెరిస్తే బిఆర్ఎస్ ఖాళీ అవుతుందేమో! కాని అందులోనూ బిఆర్ఎస్ వర్గం ప్రత్యేకంగా తయారౌతుంది. వారి గ్రూపుకు కొంత కాలమైతే ఎవరైనా తలొగ్గివస్తుంది. అంతే కాకుండా పదేళ్ల కాలంలో ఏ నాయకులతో పోరాటం చేశారో వాళ్లే తమ నాయకులు కావడం ఏ కార్యకర్త జీర్ణింపకోలేదు. ఏ నాయకులైతే కార్యకర్తలను జైలు పాలు చేశారో ఆ నాయకుల కింద పనిచేయాలంటే కాంగ్రెస్ శ్రేణులు ముందు రాకపోవచ్చు. ఏ నాయకులైతే కాంగ్రెస్ కార్యకర్తలను చిత్రాపాలంలకు గురిచేశారో వాళ్ల ముందు మళ్లీ పార్టీలో చేతులు కట్టుకొని నిలబడాలంటే ఇష్టపడకపోవచ్చు. దాంతో కరుడుగట్టిన కాంగ్రెస్ కార్యకర్తలు కూడా పక్క చూపులు చూడొచ్చు. పార్టీని వీడి ఇతర పార్టీలలో నాయకులు కావొచ్చు. అప్పుడు అదే నియోజక వర్గంలో కొత్త తలనొప్పి కావచ్చు. అయినా కరుడుగట్టిన కార్యకర్తలను పదులుకునే ప్రయత్నం కాంగ్రెస్ ఎప్పుడూ చేయొద్దు. పదేళ్ల పాటు ఎలాంటి లాభాపేక్ష లేకుండా పనిచేశారు. అనేక త్యాగాలు చేశారు. వారిని ముందు పరిగణలోకి తీసుకోండి. వారికి మేలు చేసే కార్యక్రమాలను చేయండి. వారికి ప్రభుత్వం తరుపున అందే ప్రోత్సాహకాలు అందించండి. పదవులు కట్టబెట్టండి. పార్టీ పదవులను ప్రకటించండి. పార్టీలో ఎక్కడికక్కడ యంత్రాలకు పెద్ద పీట వేయండి. పార్టీ నిర్మాణం చేపట్టండి. పచ్చగున్ను చోట చోట వెత్తుకునే అవకాశవదలు, స్వార్థపరులు చాలా మంది వుంటారు. నిన్నటి దాకా ఏ నాయకులనైతే విముద్దించారో వాళ్లు పార్టీలో చేరితే సచ్చిలు కాలేరు. వారు చేసిన అరాచకాలు సమసిపోవు. వారు అడ్డంపిన అక్రమార్కాల ఆరోపణలు ఆగిపోవు. ఏ నోటితో తిట్టారో ఆ నోటితోనే ఆ నాయకులను పొగడం సరైంది కాదు. కొత్త నాయకులను తయారు చేయండి. కొత్త తరం తీసుకురండి. కొత్త నీరు పేరుతో పాత నాయకులకు పెద్ద పీట వేయకండి. యువతరం నాయకత్వాలను ప్రోత్సహించండి. మరో దశాబ్దానికి దిక్పాటి కావాల్సిన నేతలను తయారు చేయండి. అంతే కాని పాత చింత కాయపచ్చడి లాగా అక్కడ కాకపోతే ఇక్కడ, ఇక్కడ కాకపోతే అక్కడ నీడ కోసం పాకులాడే వారికి అవకాశం ఇవ్వకండి. దారిని అసలు దరి చేయమని కోరుకోండి. ద్వారాలు తెరవాల్సిన అవసరం లేదు. కొత్త తరాన్ని అహ్సానించండి. విద్యార్థి రాజకీయాలలో చురుగ్గా వున్నవారిని ప్రోత్సహించండి. సమాజంలో చైతన్యం తీసుకొచ్చేలా వారికి శిక్షణింపండి. నాయకత్వ లక్షణలు ఎలా వుండాలో తర్బిరుల్పండి. పదేళ్ల పాటు ప్రజలకు సేవ చేస్తూ, పార్టీ కోసం కష్టపడుతున్నవారిని గురించి, వారికి రేపటి తరం నాయకులకు మలచండి. వారిని పక్కన పెట్టి, కారును ఖాళీ చేయాలని హస్తం గూటిలో అక్రమార్కులకు చోటు కల్పించకండి. నాయకులతో పార్టీలు బలపడతాయనుకుంటే భ్రమ. ఎందుకంటే ఉమ్మడి రాష్ట్రంలో కాంగ్రెస్ ను ఎదిరించి గెలిచిందంతా కొత్త తరం నాయకత్వమే.. అలాగే బిఆర్ఎస్ తయారు చేసినది నూతన నాయకత్వమే.. ఇప్పుడీకీ వారసత్వ వాసనలు పోని కాంగ్రెస్ లో కొత్త తరం కుటుంబాలకే పరిమితమైతే కార్యకర్తలకు గుర్తింపేది. వారి పదవులకు భరోసా ఏది? కార్యకర్తలను కడుపులో పెట్టుకొని చూసుకోవాల్సిందిపోయి, మళ్లీ కొత్త నాయకులకు బానిసలు చేయకండి. నాయకులు ఎప్పుడూ స్వార్థపరులే. ఏ స్వార్థం తెలియని వాళ్లే శ్రేణులు. ఓటేపు నిత్యం పార్టీ జెండా మోస్తూ, తన కూలీ పని తాను చేసుకుంటూ, తాను రేషన్ బియ్యం తింటూ, సంపాదించిన దానిలో పార్టీకి తన తాపతకు మించి ఖర్చు చేసే త్యాగజీవి

కార్యకర్త, ఏ నాయకుడి ముందు చేయి వాచదు. ఏ నాయకుడు తనకు సాయం చేయమని వేడుకోడు. ప్రభుత్వ పరంగా అందే వాటిని కూడా ముందు ప్రజలకు చేరాలని కోరుకునే నిస్వార్థసేవకుడు కార్యకర్త. అలాంటి కార్యకర్తల మీద పెత్తనానికి అవకాశవదలను తెచ్చిపెట్టకండి. ఇప్పటి కైనా కార్యకర్తకు స్వేచ్ఛను ప్రసాదించండి. వారికి కూడా గుర్తింపు నివ్వండి. ఏ పార్టీకైనా కష్టకాలంలో నిలబడేది కార్యకర్తే.. పారిపోయేది నాయకుడే.. వచ్చిపోయేవాళ్లు ఎప్పుడూ తన పనులు చక్క దిద్దుకుంటే గాని, పార్టీని చక్కదిద్దే బాధ్యత తీసుకోరు. జేజేలకు మాత్రం కార్యకర్తలు వినియోగించుకుంటారు. ఇంటికొస్తే ఉమ్మె పెట్టి జేజేలు కొట్టించుకుంటారు. కార్యకర్తలు గడపదాటగానే బూతు పురాణం మొదలుపెడతారు. ఇది అడ్డం నేతల, వలసవారుల తీరు.. అందుకు అసలు సీలు కాంగ్రెస్ నేతలకే ప్రాధాన్యతలి వుంది. పార్టీని పది కాలాల పాటు కాపాడుకోండి.

